

Exposé

Industrie- und
Gewerbegebiet
Kirchmöser

Flächen in
1 A Lage



Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord

| | |
|----------------------------|--|
| Stadt | Stadt Brandenburg an der Havel |
| Ortsteil | Kirchmöser |
| Art des beplanten Gebietes | Industrie- und Gewerbegebiet |
| Größe | ca. 108 ha |
| Erschließung | Wasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation |
| Baurecht | nach § 34 BauGB |
| Altlasten | Altlastenbeseitigung durch die Kommune im Rahmen der Revitalisierung der Flächen |
| Eigentumsverhältnisse | Stadt Brandenburg an der Havel |
| Standortvorteil | 2004 - 2008 Kompletterneuerung der Infrastruktur, Gleisanschluss vorhanden |
| Kaufpreis | Kaufpreis, Erbbaurecht oder Mietzins ergeben sich aus dem Verkehrswert |

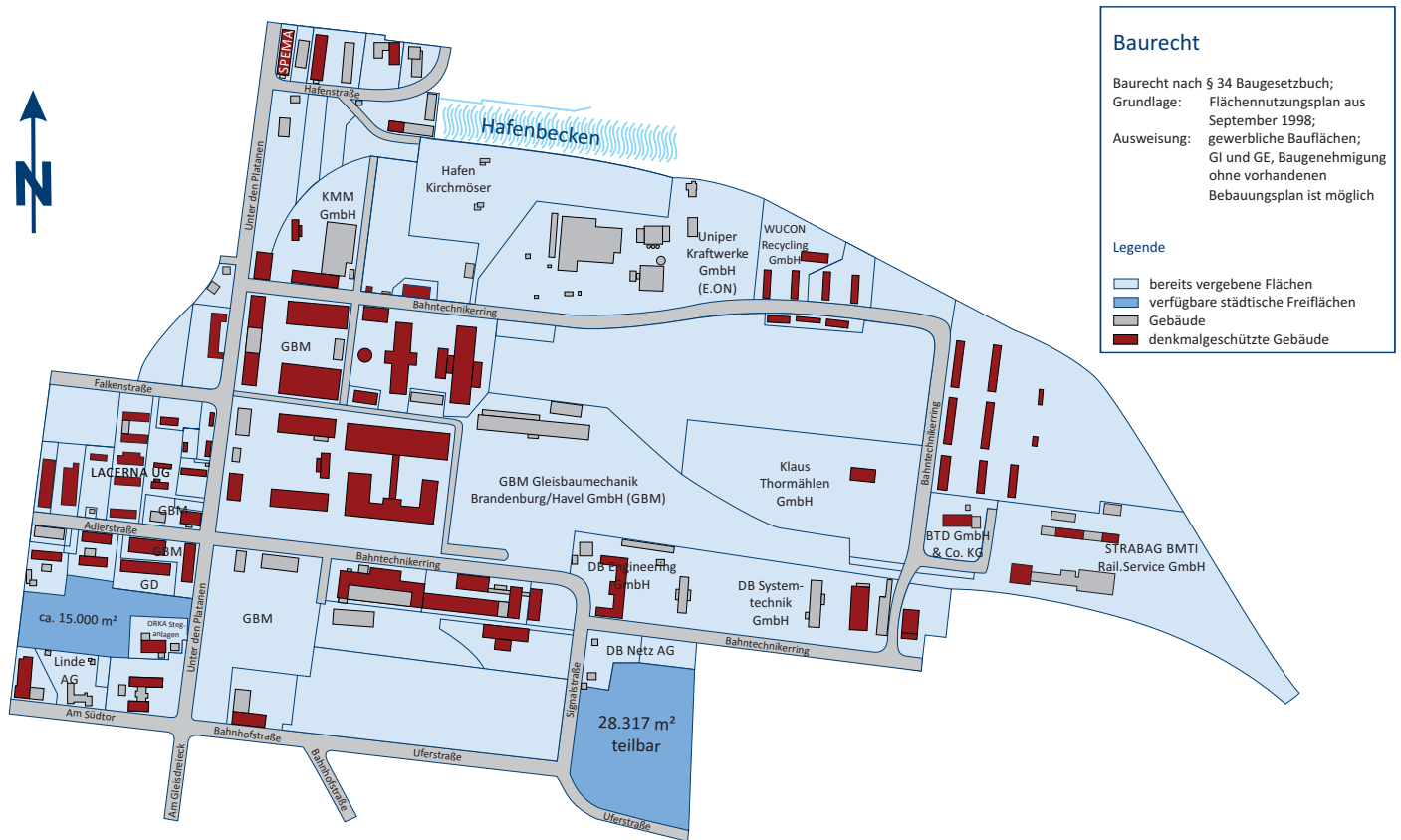
IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Brandenburg an der Havel
Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus
Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/58 80 01, Fax 0 33 81/58 80 04
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

www.stadt-brandenburg.de
www.facebook.com/StadtBrandenburg
www.twitter.com/Stadt_BRB
www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Nord



Von einem ehemaligen Industriestandort hat sich Brandenburg an der Havel zu einem prosperierenden Wirtschafts-, Wissenschafts- und Bildungsstandort entwickelt. Der Stadtteil Kirchmöser ist aus der Historie heraus als Bahnstandort bekannt und vereint bis heute bahnaffine Unternehmen.

Kirchmöser ist ein vollständig erschlossenes Gewerbe- und Industriegebiet und bietet hervorragende Ansiedlungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Durch die Verbindung industrieller Standortvorteile und attraktiver Wohnlage direkt am Wasser werden Arbeiten und Wohnen ideal miteinander verbunden.

Im Südwesten der Hauptstadtregion gelegen, ist Kirchmöser nur rund eine Stunde von Berlin entfernt. Noch kürzer ist der Weg zur Landeshauptstadt Potsdam. Mit seinem eigenen Bahnhof ist Kirchmöser ideal in das bundesdeutsche Schienennetz integriert, darüber hinaus besteht eine Direktverbindung nach Berlin. Des Weiteren verfügt das Gewerbe- und Industriegebiet über einen eigenen Industriehafen direkt an der Wasserstraße Elbe-Havel-Oder.



Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Süd

| | |
|----------------------------|--|
| Stadt | Stadt Brandenburg an der Havel |
| Ortsteil | Kirchmöser |
| Art des beplanten Gebietes | Industrie- und Gewerbegebiet |
| Größe | ca. 42 ha |
| Erschließung | Wasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation |
| Baurecht | nach § 34 BauGB |
| Altlasten | Altlastenbeseitigung durch die Kommune im Rahmen der Revitalisierung der Flächen |
| Eigentumsverhältnisse | Stadt Brandenburg an der Havel |
| Standortvorteil | 2004 - 2008 Kompletterneuerung der Infrastruktur, Gleisanschluss vorhanden |
| Kaufpreis | Kaufpreis, Erbbaurecht oder Mietzins ergeben sich aus dem Verkehrswert |

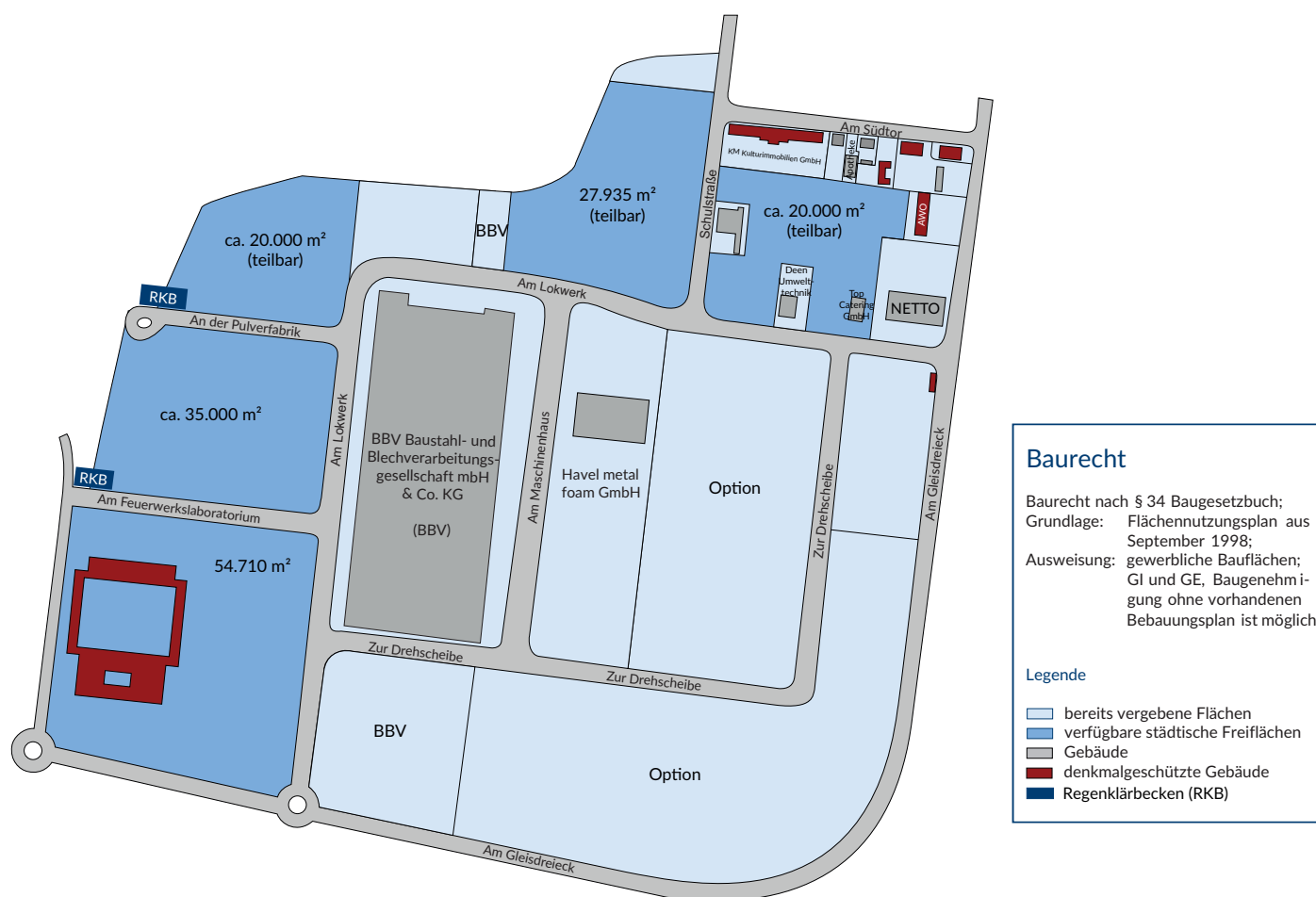
IHR ANSPRECHPARTNER

Stadt Brandenburg an der Havel
Amt für Wirtschaftsförderung und Tourismus
Friedrich-Franz-Straße 19
14770 Brandenburg an der Havel

Tel. 0 33 81/58 80 01, Fax 0 33 81/58 80 04
wirtschaftsfoerderung@stadt-brandenburg.de

www.stadt-brandenburg.de
www.facebook.com/StadtBrandenburg
www.twitter.com/Stadt_BRB
www.wirtschaftsregionwestbrandenburg.de

Industrie- und Gewerbegebiet Kirchmöser Süd



Von 2005 - 2010 wurde das ehemalige Panzer- und Walzwerkgelände mit einer Größe von 65 ha, auf dem bis 1994 vor allem sowjetische Streitkräfte stationiert waren, umgestaltet.

Heute ist Kirchmöser ein vollständig erschlossenes Gewerbe- und Industriegebiet und bietet hervorragende Ansiedlungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Durch die Verbindung industrieller Standortvorteile und attraktiver Wohnlage direkt am Wasser werden arbeiten und wohnen ideal miteinander verbunden.

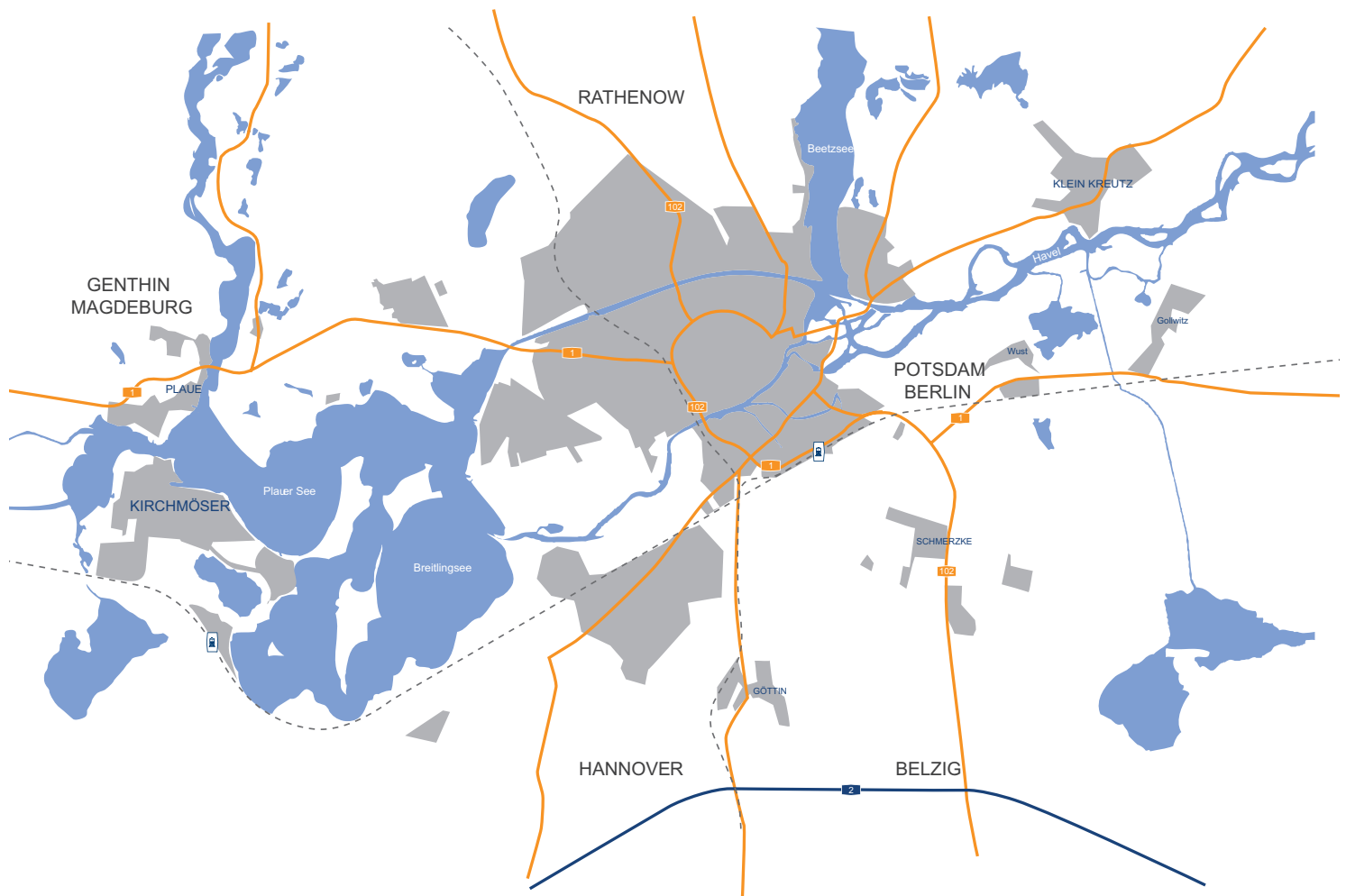
Im Südwesten der Hauptstadtregion gelegen, ist Kirchmöser nur rund eine Stunde von Berlin entfernt. Noch kürzer ist der Weg zur Landeshauptstadt Potsdam. Mit seinem eigenen Bahnhof ist Kirchmöser ideal in das bundesdeutsche Schienennetz integriert, darüber hinaus besteht eine Direktverbindung nach Berlin. Des Weiteren verfügt das Gewerbe- und Industriegebiet über einen eigenen Industriehafen direkt an der Wasserstraße Elbe-Havel-Oder.



Brandenburg a. d. Havel

Stadt Brandenburg-
Wirtschaft an der Havel

Infrastruktur Stadt Brandenburg an der Havel



A 2

ca. 13 km

A 10

ca. 37 km



B 1

ca. 1,5 km

B 102

ca. 11 km



Kirchmöser

ca. 3 km

Hauptbahnhof

ca. 14 km



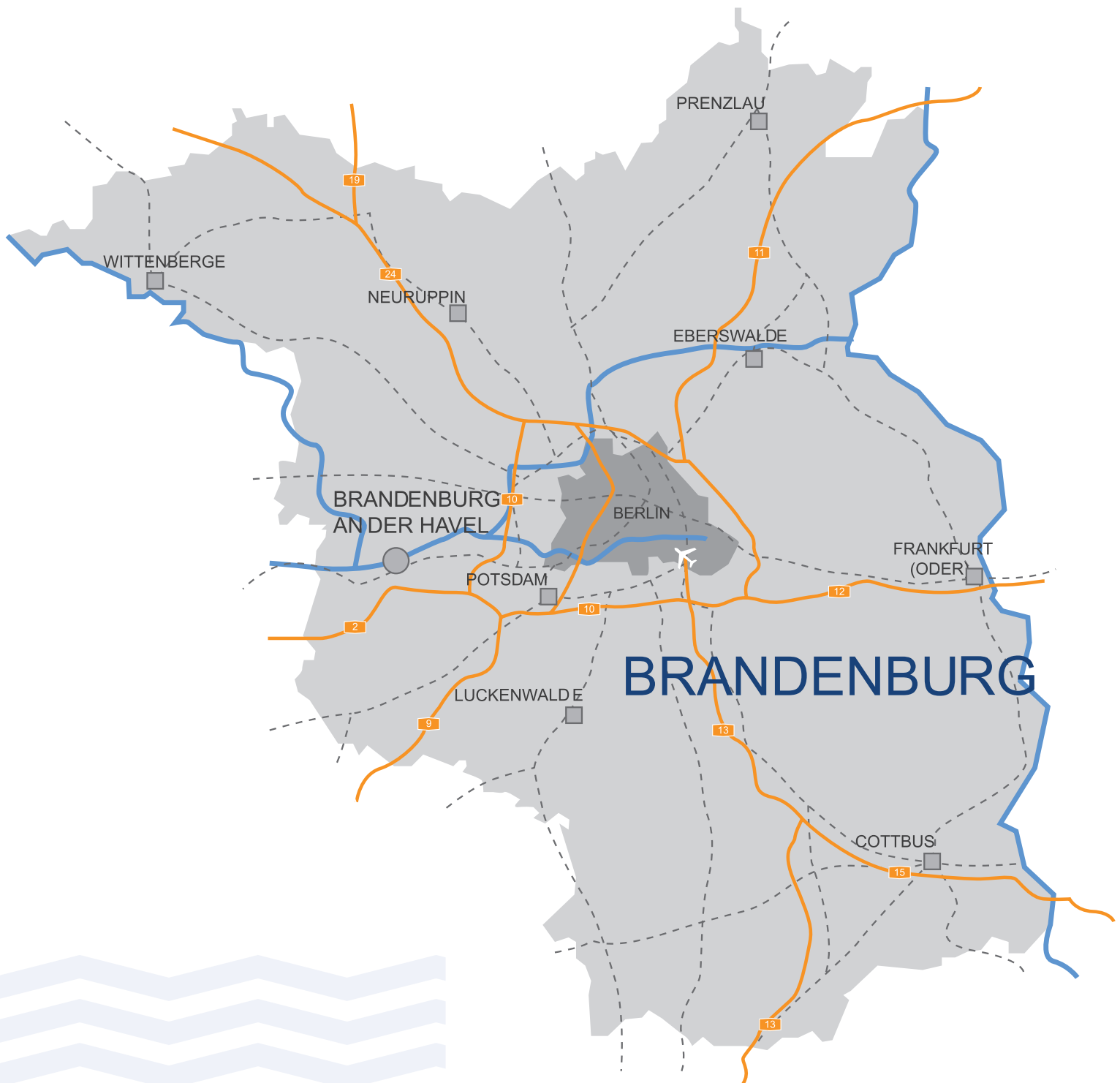
GI Kirchmöser

ca. 1 km

Öffentlicher Hafen

ca. 10 km

Infrastruktur Land Brandenburg



Berlin Brandenburg ca. 104 km