

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 2 der textlichen Festsetzungen
- I+D** Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze, wobei ein zweites Geschöß im Dachraum liegen muß
- 0,25** Grundflächenzahl - höchstzulässige
- 0,35** Geschosflächenzahl - höchstzulässige
- Nur Einzelhäuser zulässig
- SD** Satteldach
- D** Dachneigung
- Hauptfährtrichtung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich) (Verkehrsberuhigter Bereich)
- Fußweg
- Parkbucht
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Maßzahl
- Kombiniertes Lärmschutzwall mit -wand
- geplante Straßenoberkante (Höhe über NN)

B) FÜR DIE GRÜNORDNUNG

- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Spielplatz
- zu pflanzende Sträucher
- zu pflanzende Bäume (groß-/mittelkronig)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil

C) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Flurnummern
- Bestehende Grundstücksteilung
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Vorgeschlagene Sifurierung neuer Gebäude
- Garagen
- Straßenflächen gepflastert

WA	I+D
0,25	0,35
	SD
D=38°-45°	

WA	I+D
0,25	0,35
	SD
D=38°-45°	

