

Stadt Brandenburg.

Wohnen an der Havel



Brandenburger Mietspiegel

Mietspiegel für die Stadt
Brandenburg an der Havel für
nicht preisgebundenen
Wohnraum

Inkrafttreten: 30.Juni 2024

Gültig bis: 29.Juni 2026

Informationsdienst der Statistikstelle der Stadt
Brandenburg an der Havel

www.stadt-brandenburg.de/statistik

Impressum

Es ist nicht gestattet, ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers diese Veröffentlichung oder Auszüge daraus für gewerbliche Zwecke zu vervielfältigen oder in elektronische Systeme einzuspeichern. Ein Nachdruck, auch auszugsweise, für nicht gewerbliche Zwecke ist nur mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen

Freifelder = keine Werte vorhanden/Fallzahl < 10
* = Fallzahl zwischen 15 und 29
** = Fallzahl zwischen 10 und 14

Auf- und Abrundungen

Bei der Darstellung von prozentualen Verteilungen können die Summen rundungsbedingt geringfügig von 100 % abweichen.

Gendergerechte Sprache

Im Sinne der besseren Lesbarkeit wird im folgenden Text nicht ausdrücklich in geschlechtsspezifischen Personenbezeichnungen differenziert. Die gewählte männliche Form schließt eine adäquate weibliche Form sowie das dritte Geschlecht gleichberechtigt ein.

Herausgeber: Stadt Brandenburg an der Havel
Der Oberbürgermeister
Sachgebiet Statistik und Wahlen

Verantwortlich: Conny Thiele, Sachgebiet Statistik und Wahlen

Redaktion: Melanie Schulz, Sachgebiet Statistik und Wahlen
Telefon: 03381/58 10 33
E-Mail: mietspiegel@stadt-brandenburg.de

Quellen: Stadt Brandenburg an der Havel

Redaktionsschluss: Juni 2024

**Statistischer
Auskunftsdienst:** Telefon: 03381/58 10 20/21
Telefax: 03381/58 10 24
E-Mail: mietspiegel@stadt-brandenburg.de
Internet: <https://www.stadt-brandenburg.de/mietspiegel>

Anschrift: Stadt Brandenburg an der Havel
Sachgebiet Statistik und Wahlen
Nicolaiplatz 30
14770 Brandenburg an der Havel
© Stadt Brandenburg an der Havel

Inhalt

Allgemeine Informationen zum Mietspiegel.....	5
• Arbeitskreis Mietspiegel.....	6
• Rechtliche Grundlagen und Zweck des Mietspiegels.....	6
• Mieterhöhung im Mietrecht	6
• Geltungsbereich	7
Begriffsbestimmungen.....	8
• Wohnung.....	9
• Mietbegriff	9
• Ortsübliche Vergleichsmiete	9
Aufbau des Mietspiegels	9
• Merkmal Wohnlage.....	10
• Merkmal Zustand des Gebäudes	10
• Merkmal Ausstattung der Wohnung	11
• Merkmal Wohnungsgröße	12
Erläuterung zur Mietspiegeltabelle	12
• Tabellenfelder.....	13
• Umgang mit Mittelwerten und ausgewiesenen Mietspannen	13
Mietspiegel 2024 für die Stadt Brandenburg an der Havel	14
• Quartier 1 (Zentrum und zentrumsnahe Lagen).....	14
• Quartier 2 (Klingenberg-/Walzwerksiedlung, Wilhelmsdorfer Vorstadt)	14
• Quartier 3 (Nord)	15
• Quartier 4 (Hohenstücken).....	15
• Quartier 5 (Görden).....	16
• Quartier 6 (Plaue, Kirchmöser).....	16
• Quartier 7 (Übrige Gebiete).....	17
Straßenverzeichnis	18

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Lagezuordnung der Quartiere.....	10
---	----

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Quartier 1 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	14
Tabelle 2: Quartier 2 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	14
Tabelle 3: Quartier 3 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	15
Tabelle 4: Quartier 4 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	15

Tabelle 5: Quartier 5 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	16
Tabelle 6: Quartier 6 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	16
Tabelle 7: Quartier 7 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne.....	17

Allgemeine Informationen zum Mietspiegel

Mietspiegel sind ein wichtiger Bestandteil des Mietrechts und spielen eine entscheidende Rolle bei der Festlegung angemessener Mietpreise von Wohnungen einer bestimmten Region. Neben der unmittelbaren Funktion als Mittel zur Begründung von Mieterhöhungen erfüllt er weitere Aufgaben wie z. B.:

- transparente und leicht handhabbare Darstellung ortsüblicher Vergleichsmieten
- Schaffung von Rechtssicherheit und Verhinderung von Rechtsstreitigkeiten
- Beweismittel im Miethöheprozess.

Die im Mietspiegel ausgewiesenen Entgelte sind eine Übersicht der ortsüblichen Vergleichsmiete, entsprechend § 558c Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Der Mietspiegel 2024 wurde als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB, nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und ist von den Interessenvertretern der Vermieter und Mieter anerkannt worden.

Der Mietspiegel 2024 für die Stadt Brandenburg an der Havel wurde durch die Interessenvertreter der Mieter und Vermieter am 20. Juni 2024 einstimmig als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d Bürgerlichen Gesetzbuches beschlossen. Er tritt mit Veröffentlichung am 30. Juni 2024 in Kraft und ist bis zum 29. Juni 2026 gültig. Der qualifizierte Mietspiegel gilt für nicht preisgebundenen Wohnraum in Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern und Geschosswohnungsbauten ab 3 Wohneinheiten.

Mit Inkrafttreten des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Brandenburg an der Havel wird der Mietspiegel aus dem Jahr 2022 abgelöst. Die verwendeten Nettokaltmieten der Wohnungen sind innerhalb der letzten sechs Jahre neu vereinbart oder verändert worden. Die Datenerhebung wurde im Zeitraum Januar 2024 bis Februar 2024 mit Stichtag 1. Januar 2024 bei den Eigentümern durchgeführt.

Der qualifizierte Mietspiegel der Stadt Brandenburg an der Havel wurde auf Grundlage einer Datenerhebung von 2.281 Eigentümern nicht preisgebundener Wohnhäuser erstellt. Der Mietspiegel wurde mithilfe einer Tabellenanalyse errechnet. Die Tabellenanalyse ist eine Methode in der Datenanalyse, die es ermöglicht, große Datensätze übersichtlich darzustellen. Die angemessene Anwendung des Mietspiegels erfordert zudem die Bereitstellung einer detaillierten Broschüre mit den errechneten Mietspiegeltabellen. Diese dient dazu, die sachgemäße Nutzung und Interpretation der veröffentlichten Mietwerte zu gewährleisten. Die Erläuterungen umfassen verschiedene Aspekte, darunter:

- den Zweck, die rechtlichen Grundlagen und den Geltungsbereich des qualifizierten Mietspiegels
- die Definitionen der Wohnwertkriterien und des Mietbegriffs
- den Aufbau der Mietspiegeltabellen
- sowie die Anwendung des Mietspiegels.

Arbeitskreis Mietspiegel

Die Erstellung des Mietspiegels wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel fachlich begleitet. Dem Arbeitskreis gehören an:

- BIVG Brandenburg/H. Immobilien Verwaltungsgesellschaft mbH
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte
- Jobcenter Brandenburg an der Havel
- Mieterverein Brandenburg und Umgebung e.V.
- Sachgebiet Stadtentwicklung
- Sachgebiet Statistik und Wahlen
- Sachgebiet Wohngeld/Wohnungswesen/besondere soziale Leistungen
- Sachverständigenbüro für Immobilienwertung
- Vereinigung der privaten Haus- und Grundbesitzer der Stadt Brandenburg und Umgebung e.V.
- WBG Wohnungsbaugenossenschaft Brandenburg eG
- wobra Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Brandenburg an der Havel mbH.

Rechtliche Grundlagen und Zweck des Mietspiegels

Ein Mietspiegel gemäß § 558c und § 558d BGB dient der Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete für nicht preisgebundenen Wohnraum ähnlicher Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage. Er beruht auf den Mieten, die innerhalb der letzten sechs Jahre entweder neu vereinbart oder, abgesehen von Betriebskostenerhöhungen, angepasst wurden, wie es gesetzlich vorgeschrieben ist. Der Zweck eines Mietspiegels liegt darin, eine objektive Basis für die Festlegung von Mietpreisen zu schaffen und Rechtssicherheit zu gewährleisten. Darüber hinaus dient der Mietspiegel Mieterhöhungsverlangen, indem er die Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete begründet und die Angemessenheit der gezahlten Mieten überprüft.

Mieterhöhung im Mietrecht

Nach den mietrechtlichen Vorschriften des BGB kann der Vermietende die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn:

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist (Erhöhungen aufgrund von Modernisierungen sowie von Betriebskostenerhöhungen sind hierbei ohne Bedeutung),
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20% erhöht (Mieterhöhungen infolge Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten bleiben bei der Kappungsgrenze unberücksichtigt).

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen schriftlich gegenüber dem Mieter geltend machen und begründen. Gesetzlich anerkannte Begründungsmittel sind dabei:

- Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
- die Angabe der Mietpreise von mindestens drei vergleichbaren Wohnungen, Mietdatenbanken
- Mietspiegel.

Neben einfachen Mietspiegeln gibt es auch qualifizierte Mietspiegel. Ein qualifizierter Mietspiegel setzt voraus, dass er:

- nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist,
- von der Stadt Brandenburg an der Havel als zuständiger Gemeinde (gemäß Brandenburgische Mietspiegelzuständigkeitsverordnung - BbgMietspZV vom 30. August 2022) oder den Interessenvertretungen von Vermietenden und Mietenden anerkannt wurde,
- nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt im Mieterhöhungsverfahren als das vorrangige Begründungsmittel. Auch wenn für die betreffende Wohnung ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, kann der Vermieter dennoch ein anderes der möglichen Begründungsmittel wählen. In diesem Fall ist er jedoch verpflichtet, im Mieterhöhungsschreiben auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels hinzuweisen.

Der Mieter hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats nach Zugang des Mieterhöhungsverlangens. Stimmt der Mieter innerhalb dieser Frist zu, muss er die erhöhte Miete ab dem dritten Monat nach Zugang des Erhöhungsverlangens zahlen. Bei Nichtzustimmung kann der Vermieter auf Zustimmung klagen, und das Gericht entscheidet dann über das Mieterhöhungsverlangen. Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden, allerdings sind die Vorschriften zur Mietpreisbremse, des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann hierbei als Orientierungshilfe dienen.

Geltungsbereich

Der Brandenburger Mietspiegel wurde als qualifizierter Mietspiegel erstellt. Dieser gilt ab dem 30. Juni 2024 für nicht preisgebundenen Wohnraum in Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Geschosswohnungsbauten mit drei oder mehr Wohneinheiten und ist bis zum 29. Juni 2026 gültig. Der Mietspiegel gilt für Mehrfamilienhäuser auch dann, wenn nicht alle Wohneinheiten tatsächlich als Wohnung genutzt werden, sondern z. B. in einer Wohneinheit eine Büronutzung vorliegt.

Der Mietspiegel gilt nach § 549 BGB nicht für:

- Wohnungen, die nur vorübergehend angemietet werden (Mietdauer laut Mietvertrag für maximal ein Jahr)
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen
- Wohnraum in einem Studenten- oder Jugendwohnheim.

Darüber hinaus ist der Mietspiegel nicht unmittelbar anwendbar auf:

- Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäusern oder Geschäftshäusern mit weniger als drei Wohneinheiten
- preisgebundene öffentlich geförderte Wohnungen (z.B. Wohnungen des 1. oder 3. Förderweges) oder Wohnungen, die der Mietpreisbindung unterliegen
- Wohnungen, bei denen in der Nettokaltmiete Posten enthalten sind, die nicht separat ausgewiesen werden können
- Wohnungen mit Serviceleistungen oder Betreutes Wohnen
- Wohnungen mit mehreren Mietverhältnissen
- Wohnungen, die möbliert oder teilmöbliert vermietet werden (ausgenommen Einbauküchen)
- Wohnungen, die ganz oder teilweise gemäß Mietvertrag gewerblich genutzt werden
- Wohnungen mit Gefälligkeitsmieten, Dienst- oder Werkwohnungen
- Wohnraum in Wohnheimen oder einer anderen städtischen Unterkunft
- Wohnungen, bei denen ein Verwandtschaftsverhältnis zur Vermieterin/zum Vermieter oder zur Mieterin/zum Mieter besteht
- Wohnraum, der mietfrei überlassen wird.

Die Erhebungsergebnisse sind vergleichbar, da alle Daten mit einem einheitlichen Fragebogen und zum Erhebungsstichtag 1. Januar 2024 erhoben worden sind.

Begriffsbestimmungen

Die Begriffsbestimmungen im Mietspiegel sind unerlässlich, um eine klare und einheitliche Basis für die Erfassung und Bewertung von Mietpreisen zu schaffen. Sie gewährleisten, dass die Mietpreise unterschiedlicher Wohnungen anschaulich und vergleichbar sind. Durch präzise Definitionen zentraler Begriffe können Mieter und Vermieter die Informationen im Mietspiegel korrekt verstehen und anwenden.

Wohnung

Wohnungen sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Wohngebäuden oder Wohn- und Geschäftshäusern, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Innerhalb jeder Wohnung müssen die technischen Voraussetzungen für den Einbau einer Küche, ein Bad mit Badewanne oder Dusche und eine Toilette vorhanden sein.

Mietbegriff

Die im Mietspiegel angegebenen Beträge (Mittelwerte und Spannen) für die monatliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche umfassen die Nettokaltmiete einschließlich Modernisierungszuschläge, jedoch ohne Betriebskosten und Verbrauchskosten für Sammelheizung, Zentralheizung und Warmwasser. Möblierungs- und Untermietzuschläge wurden nicht in die Auswertung einbezogen. Die Mittelwerte stellen den durchschnittlichen Mietpreis in Euro pro Quadratmeter dar. Sie dienen als Orientierung für die Festlegung der Mietpreise und geben einen Überblick über die ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnungen ähnlicher Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Ortsübliche Vergleichsmiete

Die ortsübliche Vergleichsmiete gibt die üblichen Entgelte für Wohnungen ähnlicher Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in einer bestimmten Region wieder. Sie ist ein wichtiger Indikator für den aktuellen Marktwert von Mietwohnungen und dient als Orientierungshilfe für Vermieter und Mieter.

Ein Mietspiegel kann jedoch nicht alle individuellen Merkmale jeder Wohnung berücksichtigen. Deshalb werden Wohnungen als ortsüblich betrachtet, wenn ihre Mietpreise innerhalb einer definierten Spanne liegen, die zwei Drittel aller Mieten dieser spezifischen Wohnungskategorie umfasst. Diese Methode gewährleistet, dass die Mehrheit der typischen Mietpreise erfasst werden und somit als verlässliche Grundlage für die Festlegung von Mietpreisen dienen.

Aufbau des Mietspiegels

Der Mietspiegel für das Jahr 2024 wurde analog zu den vorherigen Jahren als Tabellenmietspiegel konzipiert und berücksichtigt folgende Merkmale:

- Wohnlage
- Zustand des Gebäudes
- Ausstattung der Wohnung
- Wohnungsgröße

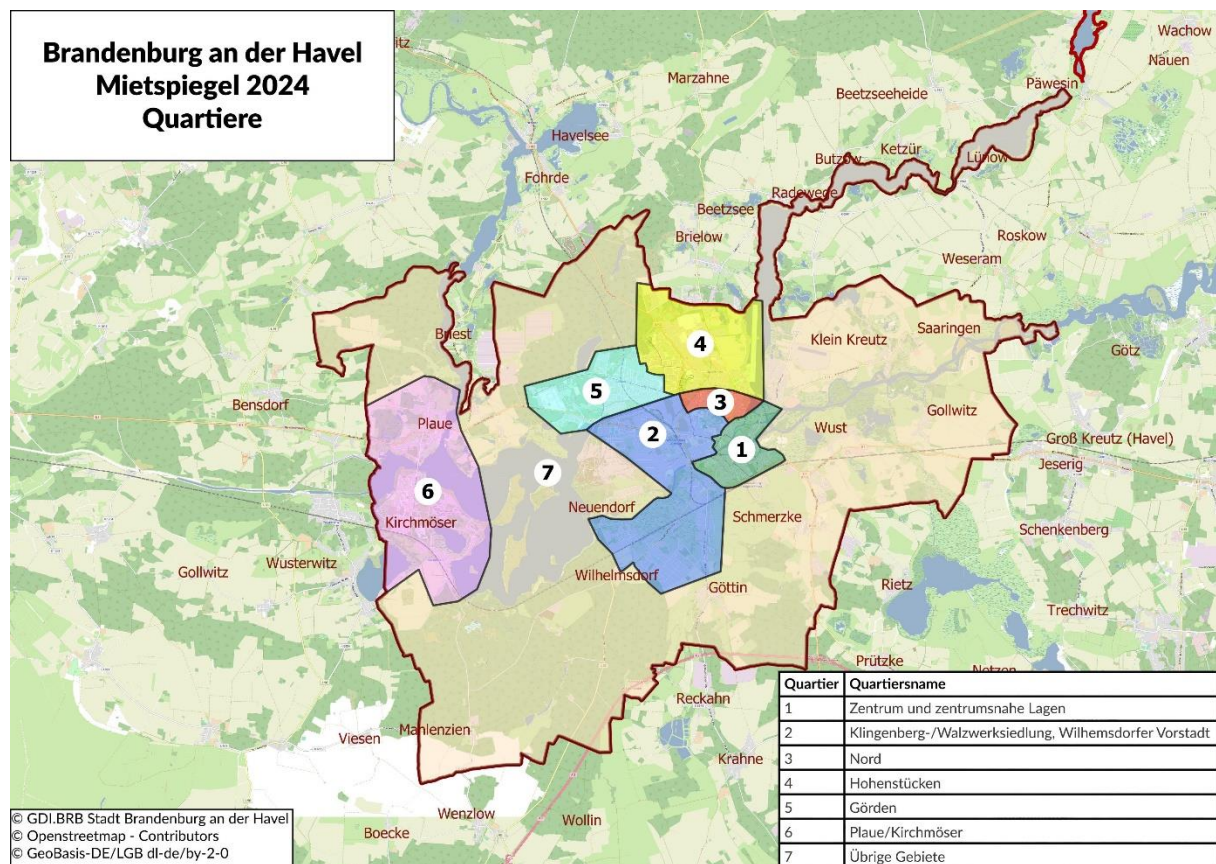
Merkmal Wohnlage

Der Mietspiegel unterscheidet zwischen sieben verschiedenen Quartieren innerhalb von Brandenburg an der Havel.

Die Quartiersbildung erfolgt entsprechend der Kriterien:

- Baustil/Bauepoche
- Marktgegebenheiten
- Anlehnung an die Stadtteile
- Topografie

Abbildung 1: Lagezuordnung der Quartiere



Merkmal Zustand des Gebäudes

Die Differenzierung des Gebäudezustands basiert auf verschiedenen Aspekten der Beschaffenheit der Wohnung und des Gebäudes. Hinsichtlich des Zustandes wird wie folgt unterschieden:

Gut (Neubau oder Komplettmodernisierung)

- Neubauten ab dem Baujahr 2009
- Gebäude mit Fertigstellung der Komplettmodernisierung ab 01.01.2009

Die Komplettmodernisierung eines Gebäudes ist gegeben, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind:

1. Modernisierung oder Einbau (müssen mindestens erfüllt sein)

- Bad
- Innen-WC
- Zentralheizung

und

2. weitere Modernisierungsmaßnahmen (von denen mindestens fünf erfüllt sein müssen)

- Einbau von isolierverglasten Fenstern
- Erneuerung bzw. Restaurierung der Dacheindeckung
- Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Wände)
- Modernisierung des Treppenhauses
- Restaurierung der Fassade oder Wärmedämmung der Außenwände
- Verbesserung der Leitungssysteme (z. B. Trinkwasser, Abwasser, Elektro)

Normal (unsaniert oder teilweise modernisiert)

- alle Gebäude die nicht dem Gebäudezustand „Gut“ zuzuordnen sind

Merkmal Ausstattung der Wohnung

Hinsichtlich der Ausstattung einer Wohnung wird wie folgt unterschieden:

normale Ausstattung

- Grundausstattung

gute Ausstattung

- Grundausstattung und
- mindestens zwei der Sonderausstattungsmerkmale

Für die Einordnung einer Wohnung in normale oder gute Ausstattung sind die Grundausstattungsmerkmale und mindestens zwei der sechs Sonderausstattungsmerkmale maßgebend.

Grundausstattungsmerkmale sind:

- Bad (Wanne oder Dusche) und WC in der Wohnung
- Sammelheizung (einschließlich Zentralheizung, Gasautomatik, Etagenheizung, Nachtstromspeicheröfen)

Sonderausstattungsmerkmale sind:

- Aufzug
- Balkon, Terrasse, Loggia
- Fußböden der Wohnräume aus Naturholz (z. B. Parkett, Dielung), Keramik, Naturstein

- Garage/Stellplatz (nur, wenn nicht separat gemietet, sondern in der angegebenen NKM enthalten ist)
- zweiter Balkon/zweite Terrasse/Loggia
- zweites Bad und/oder separates WC

Die Einordnung der Wohnung in normale oder gute Ausstattung bezieht sich auf die Ausstattungsmerkmale, die vom Vermieter gestellt werden.

Merkmale Wohnungsgröße

Im Mietspiegel können Wohnungen unterschiedlicher Größenklassen wie folgt unterschieden und zugeordnet werden:

- unter 43 m²
- 43 m² bis 80 m²
- über 80 m²

Diese Einteilung ist notwendig, um die ortsübliche Vergleichbarkeit der Mietpreise sicherzustellen und eine transparente Basis für Mietpreisberechnungen zu schaffen. Durch die systematische Kategorisierung von Wohnungen nach ihrer Wohnfläche können Mietpreise besser miteinander verglichen werden

Erläuterung zur Mietspiegeltabelle

Die Handhabung des Mietspiegels ist ein wichtiger Aspekt und spielt eine zentrale Rolle bei der Bestimmung angemessener Mietpreise für Wohnungen.

Der Mietspiegel soll nicht nur eine allgemeine Orientierung bieten, sondern auch eine präzise Einordnung ermöglichen, die sowohl für Mieter als auch für Vermieter praktikabel ist. Die folgenden vier Schritte erläutern die genaue Vorgehensweise bei der Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete:

1. Quartier bestimmen: Zuordnung anhand der Straße, Hausnummer und möglicher Hausnummernzusätze der Wohnungsanschrift in das entsprechende Quartier anhand des beigefügten Straßenverzeichnisses.
2. Gebäudezustand: Einordnung des Gebäudes entsprechend des Gebäudezustands (normaler oder guter Gebäudezustand) in die entsprechende Zeile.
3. Ausstattungskategorie: Zuordnung der Wohnung entsprechend der Ausstattungsmerkmale (normale oder gute Ausstattung) in die entsprechende Zeile.
4. Größenklassifizierung: Einordnung der Wohnung entsprechend der im Mietvertrag ausgewiesenen Wohnungsgröße in die entsprechende Spalte.

Tabellenfelder

Der Mietspiegel 2024 für die Stadt Brandenburg an der Havel beinhaltet für jedes Quartier eine Mietspiegeltabelle. Die einzelnen Tabellenfelder sind nur dann mit Daten gefüllt, wenn eine ausreichende Anzahl von Mietwerten vorhanden ist. Die Kennzeichnung der einzelnen Tabellenfelder ergibt sich aus den Merkmalen: Zustand des Gebäudes, Ausstattung der Wohnung und Wohnungsgröße. Wenn ein Feld leer ist, bedeutet dies, dass nicht genügend Mietwerte (weniger als 10) vorliegen, um eine zuverlässige Aussage zu ermöglichen. Daten, die mit einem * oder ** markiert sind, geben an, dass die erhobenen Mietwerte nur bedingt aussagekräftig sind. Die vorhandenen Daten könnten aufgrund der begrenzten Stichprobengröße weniger zuverlässig sein als Daten, die auf einer umfangreicheren Anzahl von Mietwerten basieren. Die Rechtsfolgen, die mit dem qualifizierten Mietspiegel verbunden sind, treten nicht für Wohnungen ein, die in diese Tabellenfelder eingeordnet sind.

Umgang mit Mittelwerten und ausgewiesenen Mietspannen

Der Mietspiegel weist Mittelwerte, Minimum- und Maximumwerte (Mietspannen) für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe und Ausstattung sowie Zustände der Gebäude aus.

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird durch die ausgewiesene Mietspanne definiert.

Die Mittelwerte in den einzelnen Tabellenfeldern dienen der Orientierung. Die Ermittlung der Minimum-, Maximumwerte und der Mittelwerte erfolgt aus der 2/3-Spanne. Das bedeutet: zwei Drittel aller erhobenen Mieten pro Feld liegen innerhalb der Spanne und dienen zugleich der Mittelwertbildung. Die im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen ergeben sich, weil Wohnungen trotz gleicher Ausstattungsmerkmale sowie gleicher Gebäudezustands- und Wohnflächengruppen weitere individuelle Unterschiede aufweisen können.

Mietspiegel 2024 für die Stadt Brandenburg an der Havel

Quartier 1 (Zentrum und zentrumsnahe Lagen)

Tabelle 1: Quartier 1 – Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	6,98		6,28		6,24	
		5,97	8,50	5,48	7,50	5,27	7,50
	gut			6,96		6,53	
				4,87	8,61	5,61	7,76
gut	mittel	7,52 *		6,87		7,10	
		6,33	9,29	6,26	8,50	5,89	9,00
	gut	8,49 *		8,51		8,61	
		8,00	9,01	7,00	10,00	6,60	11,00

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 2 (Klingenberg-/Walzwerksiedlung, Wilhelmsdorfer Vorstadt)

Tabelle 2: Quartier 2 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	6,07		5,46		5,76	
		5,48	7,02	5,12	6,43	5,06	6,70
	gut	7,63 **		6,33		6,29	
		6,52	8,13	5,69	7,43	5,59	7,48
gut	mittel	6,97		6,16		6,78	
		6,08	8,33	5,72	7,00	6,30	7,50
	gut			6,65		7,85	
				6,09	8,43	6,01	8,90

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 3 (Nord)

Tabelle 3: Quartier 3 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	6,36		5,34		6,32 **	
		5,12	9,37	4,60	5,98	5,21	7,50
	gut	5,93		6,14		6,87 *	
		5,56	6,50	5,50	7,00	6,36	7,00
gut	mittel			5,77		6,64 *	
				5,40	6,50	5,90	7,21
	gut			6,02		6,21 *	
				5,90	6,11	5,90	7,00

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 4 (Hohenstücken)

Tabelle 4: Quartier 4 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	5,80		5,15		4,75	
		5,15	6,69	4,60	5,73	4,19	5,65
	gut	6,13		5,72			
		5,22	6,73	4,52	6,49		
gut	mittel	5,75 *		5,35			
		5,09	6,60	5,06	6,00		
	gut			6,23 *			
				5,80	7,30		

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 5 (Görden)

Tabelle 5: Quartier 5 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	6,44		6,23		6,51	
		6,08	7,00	6,00	6,90	6,01	6,95
	gut			6,48		6,24	
				6,33	6,97	6,24	6,24
gut	mittel						
	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10). Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 6 (Plaue, Kirchmöser)

Tabelle 6: Quartier 6 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
		min	max	min	max	min	max
normal	mittel	5,26		5,46		6,40 *	
		5,10	5,50	5,07	6,00	5,30	7,71
	gut						
gut	mittel			6,10		6,44 *	
				5,60	6,30	6,05	8,00
	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10). Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Quartier 7 (Übrige Gebiete)

Tabelle 7: Quartier 7 - Mittelwert, Spanne (Minimum- und Maximum) aus der 2/3-Spanne

Gebäudezustand	Ausstattung	Wohnungsgröße					
		unter 43 m ²		43 bis 80 m ²		über 80 m ²	
		Nettokaltmiete in €/m ² Mittelwert		Nettokaltmiete in €/m ²		Nettokaltmiete in €/m ²	
	min	max	min	max	min	max	
normal	mittel			6,51			
				5,84	7,33		
normal	gut			5,87 *			
				5,17	6,55		
gut	mittel						
gut	gut						

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

Die mit * (15-29 Fälle) oder ** (10-14 Fälle) versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft und sind nicht Teil des qualifizierten Mietspiegels.

Straßenverzeichnis

Beim Zuweisen der Straßen zu den Quartieren ist zu beachten, dass die folgenden Straßen mehreren Quartieren zugeordnet sind. Diese Straßen sind:

- Beethovenstraße
- Beetzseeufer
- Berner Straße
- Brahmsstraße
- Brandenburger Straße
- Gördenallee
- Hochstraße
- Krakauer Straße
- Mahlenziener Straße
- Neuendorfer Straße
- Nicolaiplatz
- Otto-Gartz-Straße
- Otto-Sidow-Straße
- Plauer Landstraße
- Schmöllner Weg
- Walter-Rathenau-Platz
- Wilhelmsdorfer Straße
- Willi-Sänger-Straße

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Abtstraße		1
Adlerstraße		6
Ahornstraße		6
Akazienweg		2
Alfred-Messel-Platz		1
Alt Gollwitz		7
Altbensdorfer Straße		2
Alte Krakauer Straße		1
Alte Potsdamer Straße		1
Alte Weinberge		7
Altes Dorf		7
Altstädtische Fischerstraße		1
Altstädtische Große Heidestraße		1
Altstädtische Kleine Heidestraße		1
Altstädtische Wassertorstraße		1
Altstädtischer Kietz		1
Altstädtischer Markt		1
Am Alten Gutshof		5
Am Anger		7
Am Breiten Bruch		2
Am Büttelhandfaßgraben		2
Am Charlottenhofer Weg		6
Am Chausseehaus		5
Am Elisabethhof		5
Am Feuerwerkslaboratorium		6
Am Flachsbruch		7
Am Fliegerhorst		7
Am Gallberg		3
Am Gleisdreieck		6
Am Gördensee		5

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Am Gördenwald		5
Am Görneweg		6
Am Güterbahnhof		1
Am Hafen		3
Am Hang		6
Am Hauptbahnhof		1
Am Havelgut		6
Am Heidekrug		5
Am Huck		1
Am Industriegelände		4
Am Jakobsgraben		1
Am Kletschenberg		7
Am Klostergraben		1
Am Lokwerk		6
Am Margaretenhof		6
Am Marienberg		1
Am Mariengrund		2
Am Maschinenhaus		6
Am Mittelfeld		7
Am Mühlenberg		7
Am Mühlengraben		1
Am Neuendorfer Sand		2
Am Ochsenberg		6
Am Park		7
Am Patendamm		6
Am Pfarrberg		7
Am Piperfenn		7
Am Rehhagen		2
Am Rosenhag		1
Am Salzhof		1

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier	Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Am Seeblick		6	Begonienweg		5
Am Seegarten		6	Belziger Chaussee		7
Am Silokanal		5	Bergstraße		2
Am Sonneneck		7	Berliner Straße		7
Am Südtor		6	Berner Straße	2A-6; 7, 7A	4
Am Turnerheim		2	Berner Straße	9, 11, 8-18 gerade	5
Am Wasserwerk		7	Biesenländer Weg		7
Am Weinberg		7	Bindefeldstraße		7
Am Windmühlenberg		7	Binnenfeld		2
Am Zingel		7	Binsenkute		7
Amselweg		6	Birkenweg		2
An der Bundesstraße 1		7	Blosendorfer Straße		2
An der Pulverfabrik		6	Blumenstraße		1
An der Regattastrecke		4	Bohnenland		7
An der Stadtschleuse		1	Bohnenländer Weg		7
Anglersteig		6	Bornufer		6
Anhaltiner Ring		2	Brahmsstraße	14, 16, 38, 37-51 ungerade	4
Anton-Saefkow-Allee		5	Brahmsstraße	1-17 ungerade; 21; 2-12A gerade	5
Arthur-Bergmann-Straße		2	Brandenburger Allee		6
Askanierstraße		2	Brandenburger Straße	21-61	2
Asternweg		5	Brandenburger Straße	1-20 , 62-65A	7
Auenbogen		4	Bredowstraße		6
Auf dem Zolchberg		7	Bremer Straße		2
Augustastraße		1	Brielower Aue		4
August-Bebel-Straße		2	Brielower Grenze		4
August-Sonntag-Straße		2	Brielower Landstraße		4
Ausbau		6	Brielower Straße		3
Azaleenweg		5	Briester Straße		2
Bäckerstraße		1	Briester Weg		7
Badener Straße		2	Brösestraße		4
Baebenrothufer		2	Brucknerstraße		5
Bahnhofspassage		1	Brüderstraße		1
Bahnhofstraße		6	Brunnenstraße		7
Bahntechnikerring		6	Brüsseler Straße		4
Barnimstraße		3	Buchenweg		2
Bauhofstraße		1	Büdnerweg		6
Bayernstraße		2	Buhnenhaus		2
Beethovenstraße		5	Burghof		1
Beethovenstraße	31	4	Burgweg		1
Beetzseeufer	1-2	1	Büttelstraße		1
Beetzseeufer	3-8 B, 12	3	Butzower Weg		7

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Caasmanstraße		2
Carl-Ferdinand-Wiesike-Straße		6
Carl-Reichstein-Straße		2
Charlottenhof		6
Carolinerring		4
Charlottenhofer Weg		6
Chausseestraße		6
Chemnitzer Weg		4
Christinenstraße		4
Clara-Zetkin-Straße		2
Dahlienweg		5
Damaschkestraße		2
Der Temnitz		1
Der Werder		6
Deutsches Dorf		1
Domkietz		1
Domlinden		1
Dorfstraße		7
Dosseweg		3
Dreifertstraße		2
Drosselweg		6
Dornröschenweg		7
Ebereschenweg		6
Eibenweg		2
Eichamtstraße		1
Eichendorffweg		5
Eichhorstweg		2
Eichspitzweg		5
Einsteinstraße		2
Elisabethstraße		4
Emsterstraße		3
Erich-Baron-Straße		6
Erich-Knauf-Straße		3
Erlenweg		2
Ernst-Paul-Lehmann-Straße		2
Eulenbogen		2
Falkenbergswerder		5
Falkenstraße		6
Fasanenbogen		2
Feldstraße		2
Felsbergstraße		4

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Ferdinand-Lassalle-Straße		2
Feuerwehrgasse		7
Fichtenweg		2
Finkenweg		6
Flämingstraße		3
Fliederweg		5
Flutstraße		1
Fohrder Landstraße		4
Fontanestraße		2
Forstweg		6
Fouquestr		2
Frankenstraße		2
Franz-Ziegler-Straße		1
Freiheitsweg		4
Freiherr-von-Thüngen-Straße		3
Freitaler Weg		4
Friedhofstraße		6
Friedrich-Engels-Straße		2
Friedrich-Franz-Straße		2
Friedrich-Grasow-Straße		4
Friedrichshafener Straße		4
Friesenstraße		1
Fritze-Bollmann-Weg		4
Froschallee		6
Fuchsbruch		7
Gartenstraße		6
Gartenweg		6
Gebrüder-Silbermann-Straße		2
Genthiner Straße		6
Geranienweg		5
Gerberaweg		5
Gerbergasse		1
Gerostraße		3
Gertraudenstraße		4
Gertrud-Piter-Platz		2
Geschwister-Scholl-Straße		1
Gladiolenweg		5
Gobbinstraße		2
Gödenstraße		1
Goethestraße		1
Gördenallee		5

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier	Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Gördenallee	169, 204, 206	4	Havelufer		7
Görisgräben		7	Haydnstraße		5
Görnweg		6	Heidelberger Straße		4
Gorrenberg		1	Heidestraße		6
Gottfried-Krüger-Straße		2	Heinrich-Heine-Ufer		1
Gotthardtkirchplatz		1	Henriettenstraße		4
Gotthardtwinkel		1	Hessenweg		2
Göttiner Bahnhofstraße		7	Hevellerstraße		1
Göttiner Landstraße		2	Hochstraße	1-4	1
Göttiner Schulstraße		7	Hochstraße	5-29	2
Göttiner Steig		7	Hoher Steg		7
Göttiner Straße		2	Huckstraße		1
Grabengasse		7	Hufenweg		7
Grabenstraße		1	Im Diek		7
Grabower Weg		7	Im Winkel		6
Gränertstraße		6	Immenweg		2
Gränertweg		7	Jacobstraße		1
Grenzstraße		6	Jahnstraße		1
Grillendamm		1	Jasminweg		5
Große Freiheit		6	Jeseriger Weg		7
Große Gartenstraße		1	Johann-Carl-Sybel-Straße		1
Große Mühlenstraße		6	Johannisburger Anger		5
Große Münzenstraße		1	Johanniskirchgasse		1
Großmathenweg		7	Johanniskirchplatz		1
Grüne Aue		2	Johann-Sebastian-Bach-Straße		5
Grüner Weg		2	Johann-Strauß-Straße		5
Grüninger Landstraße		2	Jungfernteig		1
Gustav-Metz-Straße		4	Kaiserslauterner Straße		4
Gustav-Nachtigal-Straße		2	Kaltenhausener Wasserwerk		5
Gutenbergstraße		1	Kaltenhausener Weg		7
GutsMuthsstraße		3	Kanalstraße		1
Hafenstraße		6	Kapellenstraße		1
Hagelberger Straße		7	Karl-Kautsky-Straße		2
Hammerstraße		1	Karl-Liebknecht-Straße		2
Handwerkerhof		2	Karl-Marx-Straße		2
Hannoversche Straße		2	Karl-Sachs-Straße		2
Harlungerstraße		2	Kastanienweg		2
Haselnussweg		2	Katharinenkirchplatz		1
Hauptstraße		1	Ketzürer Weg		7
Hausmannstr.		1	Kiaustraße		6
Havelbogen		6	Kiebitzsteig		7
Havelstraße		1	Kiefernweg		2

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier	Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Kiehnwerder		7	Lilli-Friesicke-Straße		3
Kietzstraße		6	Lindenstraße		1
Kirchgasse		1	Linienstraße		1
Kirchhofstraße		1	Lortzingstraße		5
Kirchstraße		6	Luckenberger Straße		1
Klein Kreuzer Bergstraße		7	Luisenhof		7
Klein Kreuzer Dorfstraße		7	Lünower Weg		7
Klein Kreuzer Eigenheime		7	Lupinenweg		5
Klein Kreuzer Havelstraße		7	Maerckerstraße		2
Kleine Gartenstraße		1	Magdeburger Heerstraße		7
Kleine Mühlenstraße		6	Magdeburger Landstraße		2
Kleine Münzenstraße		1	Magdeburger Straße		2
Kleins Insel		1	Mahlenziener Dorfstraße		7
Kleiststraße		1	Mahlenziener Straße		6
Klingenbergsiedlung		2	Mahlenziener Straße	72	7
Klingenbergstraße		2	Mahlerstraße		5
Klinikallee		5	Maiglöckchenweg		5
Klosterstraße		1	Malge		7
Koenigsmarckstraße		6	Malvenbogen		5
Kolonistenberg		7	Margaretenhof		6
Kommunikation		1	Margaretenstraße		7
Kopenhagener Straße		4	Margueritenweg		5
Koppehlstraße		2	Marienberg		2
Kornblumenweg		5	Marktplatz		6
Krahner Straße		7	Märkische Aue		2
Krakauer Landstraße		7	Marktstraße		6
Krakauer Straße		1	Massowburg		4
Krakauer Straße	27-29	7	Maulbeerweg		5
Krakauer Weg		1	Max-Herm-Straße		4
Kreyssigstraße		3	Max-Josef-Metzger-Straße		5
Krokusring		5	Mendelssohnstraße		5
Kummerléstraße		2	Meyerstraße		2
Kurstraße		1	Mielitzweg		7
Kurt-Wabbel-Straße		3	Mittelstraße		1
Kurze Straße		6	Mittelweg		2
Küsterstraße		7	Molkenmarkt		1
Lankenweg		6	Mötzower Landstraße		7
Lärchenweg		2	Mötzower Weg		7
Lehmberg		7	Mötzower Weg I		7
Lewaldstraße		6	Mötzower Weg II		7
Libellenweg		2	Mozartplatz		5
Lilienweg		5	Mozartstraße		5

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier	Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Mühlenbogen		7	Parkstraße		6
Mühlendamm		1	Patendamm		6
Mühlentorstraße		1	Paterdamm		7
Mühlenweg		7	Paterdammer Weg		7
Münstersche Straße		4	Pater-Grimm-Straße		3
Myrtenweg		5	Paulinerstraße		1
Narzissenweg		5	Paul-Kaiser-Reka-Platz		1
Nelkenweg		5	Paul-Röstel-Straße		6
Neue Mühle		7	Petersilienstraße		1
Neue Weinberge		7	Pfefferländer Weg		2
Neue Ziegelei		7	Pflegerdorf		5
Neuendorfer Straße	1-8; 85-90 B	1	Planeweg		2
Neuendorfer Straße	9-26; 27-30, 31-84	2	Platanenweg		2
Neuendorfer Wiesenweg		7	Platz der Einheit		6
Neumanns Vorwerk		7	Plauer Damm		6
Neu-Plaue		7	Plauer Landstraße		5
Neu-Plauer-Weg		6	Plauer Landstraße	200	6
Neustädtische Fischerstraße		1	Plauer Straße		1
Neustädtische Heidestraße		1	Plauerhof		7
Neustädtische Wassertorstraße		1	Plauerhof Siedlung		7
Neustädtischer Markt		1	Postplatz		6
Nicolaiplatz		1	Potsdamer Landstraße		7
Nicolaiplatz	17-19	2	Potsdamer Straße		1
Nikolaus-von-Halem-Straße		3	Prager Straße		4
Nordring		6	Prignitzstraße		3
Nußlocher Weg		4	Primelweg		5
Offenbachstraße		5	Prötzelweg		7
Oldenburger Straße		2	Puschkinstraße		6
Oskar-Wiederholz-Straße		2	Quenzweg		5
Otto-Gartz-Straße	1-27 ungerade; 2-28 gerade	1	Querstraße I		6
Otto-Gartz-Straße	29-35 ungerade	2	Querstraße II		6
Otto-Metzenthin-Straße		2	Rapunzelweg		7
Otto-Sidow-Platz		1	Rathausstraße		6
Otto-Sidow-Straße	1-23 ungerade	1	Rathenower Landstraße		4
Otto-Sidow-Straße	2-20 gerade	2	Rathenower Straße		1
Packhofstraße		1	Ratsweg		7
Pappelweg		2	Reckahner Straße		7
Parduin		1	Reckahner Weg		7
Pariser Straße		4	Regattaring		4

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier	Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Reimerstraße		2	Schmöllner Weg		2
Reuscherstraße		4	Schmöllner Weg	31-35 gerade und ungerade	7
Rhinweg		3	Schneeglöckchenring		5
Riesaer Weg		4	Schneewittchenweg		7
Rietzer Straße		7	Schubertstraße		5
Rietzer Weg		7	Schulstraße		6
Ritterstraße		1	Schumannstraße		5
Robert-Koch-Straße		2	Schusterstraße		1
Robinienweg		2	Schützenworth		7
Rochowstraße		2	Schwarzwaldring		2
Rosa-Luxemburg-Allee		4	Seestraße		6
Rosengasse		7	Sieberstraße		1
Rosenweg		5	Siedlertrift		4
Rotdornweg		5	Siedlung		7
Rotkäppchenweg		7	Siedlungsstraße		6
Rudolf-Weber-Platz		2	Signalstraße		6
Rüleckens Weg		4	Silostraße		3
Ruppinstraße		3	Sommerweg		7
Rüsternweg		2	Sophienstraße		4
Saaringer Dorfstraße		7	Spechtbogen		2
Saaringer Weg		7	Spittastraße		2
Sachsenstraße		2	Sprengelstraße		2
Sandberg		7	Starweg		6
Sandfurthweg		2	Steinles Berg		7
Sankt Petri		1	Steinstraße		1
Sankt-Annen-Promenade		1	Sterntalerweg		7
Sankt-Annen-Straße		1	Straße zum Gut		7
Sankt-Pauli-Kirchplatz		1	Straße zum Wassersportheim		7
Schafdamm		4	Strandweg		6
Scheidtstraße		6	Stuttgarter Straße		4
Schenkendorfweg		5	Südring		6
Scheppersteig		7	Tannenweg		2
Schienenweg		4	Thüringer Straße		2
Schifferring		3	Tiedestraße		2
Schillerstraße		1	Tieckower Weg		7
Schlangenpfad		4	Tiedestraße		2
Schleusenerstraße		4	Tismarstraße		1
Schleusenweg		6	Torfbogen		7
Schlossallee		7	Trauerberg		1
Schloßstraße		6	Trennweg		6
Schmerzker Ring		7	Triftstraße		6

Mietspiegel 2024 Brandenburg an der Havel

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Triglafweg		2
Tschaikowskistraße		5
Tschirchdamm		4
Tulpenweg		5
Turnstraße		6
Uferstraße		6
Ulmenweg		2
Unter den Platanen		6
Upstallstraße		4
Veilchenweg		5
Venise-Gosnat-Straße		2
Vereinsstraße		2
Viesener Straße		6
Vorwerkstraße		4
Wacholderweg		2
Waldstraße		6
Walldorfer Weg		4
Wallpromenade		2
Wallstraße		1
Walter-Rathenau-Platz		1
Walter-Rathenau-Platz	13-15	3
Walther-Ausländer-Straße		4
Warschauer Straße		4
Wasserwerkstraße		6
Watstraße		3
Weberstraße		5
Weidensteig		2
Weinmeisterweg		2
Wendgräben		7
Wendseeufer		6
Werderstraße		1
Werner-Seelenbinder-Straße		3
Weseramer Straße		7
Wiener Straße		4
Wiesenweg		1
Wilhelm-Gottschalk-Straße		6
Wilhelm-Meinicke-Straße		2

Straßenname	ggf. Hausnummer, Hausnummerzusatz und Spezifikation	Quartier
Wilhelmsdorf		7
Wilhelmsdorfer Landstraße		2
Wilhelmsdorfer Straße	1-25 ; 65-85	1
Wilhelmsdorfer Straße	26-41 B ; 42-62	2
Wilhelm-Weitling-Straße		2
Willibald-Alexis-Straße		4
Willi-Sänger-Straße	alle geraden	3
Willi-Sänger-Straße	alle ungeraden	2
Windmühlenweg		7
Wittstocker Gäßchen		2
Wollenweberstraße		1
Wolrad-Kreusler-Straße		2
Woltersdorfer Straße		2
Wredowplatz		1
Wredowstraße		1
Wuster Ring		7
Wuster Straße		7
Wusterauer Anger		6
Wusterwitzer Straße		6
Zanderstraße		2
Zauchestraße		3
Ziegelstraße		1
Ziesarer Landstraße		2
Zinnienweg		5
Zu den Eichen		5
Zu den Erdelöchern		7
Zu den Schinderfichten		6
Zum Alten Dorf		7
Zum Faulen Hund		6
Zum Gutshof		7
Zum Kirschberg		7
Zum Krugpark		7
Zum Quenzsee		5
Zur Drehscheibe		6
Zur Kammgarnspinnerei		2
Zwickauer Weg		4