

Amtsblatt

für die Stadt Brandenburg an der Havel



34. Jahrgang

Brandenburg an der Havel, 21.02.2024

Nr. 04

Inhalt

Seite

Amtlicher Teil

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel	2
Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, dem 28.02.2024	4
Beschluss-Nr. 015/2024: Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel	6
Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im März 2024.....	7

IMPRESSUM

Herausgeber: Stadt Brandenburg an der Havel
Oberbürgermeister
Redaktion: Amt 30
Rechtsamt / Büro SVV
SG Büro SVV

Bezugsmöglichkeiten/
-bedingungen:

Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel
Tel.: (0 33 81) 58 13 17
Fax: (0 33 81) 58 13 14
E-Mail: BueroSVV@stadt-brandenburg.de
Internet: www.stadt-brandenburg.de/rathaus/amtsblatt

Amtlicher Teil

Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel vom 31.01.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- öffentliche Sitzung -

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Rietzer Weg/Heerstraße" Brandenburg an der Havel, OT Schmerzke; Beschluss über die Anregungen; Satzungsbeschluss Beschluss Nr. 012/2024

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander folgte die Stadtverordnetenversammlung den in der Anlage 2 zur Vorlage wiedergegebenen Abwägungsvorschlägen zu den während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung (Anlage 2) gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Halbsatz 2 BauGB mitzuteilen.
2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, beschloss die Stadtverordnetenversammlung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Rietzer Weg/Heerstraße" Brandenburg an der Havel, bestehend aus der Plangebietsabgrenzung (Teil A, Anlage 1) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) – Anlage 3 als Satzung.
3. Die Begründung des Bebauungsplanes (Anlage 4) wurde gebilligt.
4. Die Verwaltung wurde beauftragt, im Ergebnis des Satzungsbeschlusses den Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Antrag auf überplanmäßige Mittelbereitstellung für die Schmutzwasserabgabe der Kläranlage Brandenburg Briest 2021, 2022 und 2023 Beschluss Nr. 018/2024

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel beschloss für das Haushaltsjahr 2023 eine überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 432.736,91 EUR zur Auszahlung der Abwasserabgabe für das Einleiten von Schmutzwasser auf der Kläranlage Brandenburg Briest für die Veranlagungsjahre 2021, 2022 sowie 2023.

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel Beschluss Nr. 015/2024

Hinweis: Der Beschluss zum Wirtschaftsplan wird nachfolgend im Amtsblatt bekannt gemacht.

Wohnbauentwicklung im Ortsteil Plaue ermöglichen - Erarbeitung eines Stadtentwicklungskonzeptes für den Ortsteil Plaue Beschluss Nr. 034/2024 (inkl. Änderungsantrag 045/2024)

Die Stadtverwaltung wurde beauftragt, für den Ortsteil Plaue ein Entwicklungskonzept zu erarbeiten, welches der Steigerung der Attraktivität zum Wohnen und der Belebung des Ortsteils dienen soll.

In dem zu erstellenden Konzept soll ein Schwerpunkt für die Entwicklung des Ortsteils insbesondere auf solche Maßnahmen gelegt werden, die zur Aufwertung des vorhandenen Gebäudebestandes und des öffentlichen Raumes beitragen; die Bestandsentwicklung ist gegenüber der Entwicklung und Erschließung von neuen Wohnbauflächen zu betrachten.

Das Konzept soll im Weiteren zu folgenden Punkten Aussagen treffen:

- Welche Flächen im Ortsteil Plaue können künftig zu Wohnbauflächen oder Wohngebieten entwickelt oder umgewidmet werden?
- Wie kann die Beseitigung von Leerstand in der Genthiner Straße gelingen?
- Könnte dabei das Ausweisen eines Sanierungsgebietes hilfreich sein?
- Welche Umstände oder Motive hindern private Eigentümer an der Leerstands-beseitigung bzw. Entwicklung ihrer ‚Baulücken‘ im Ortskern?
- Welche begleitenden Infrastrukturvorhaben müssen parallel zur Entwicklung neuer Wohnstandorte oder bei der zentralörtlichen Leerstands-beseitigung angegangen werden?
- Welche weiteren Maßnahmen sind zur Quartiersentwicklung und zur Standortaufwertung sinnvoll bzw. erforderlich?“

Durchführung Bürgerhaushalt Beschluss Nr. 010/2024

1. Grundlage für die Umsetzung des Bürgerhaushaltes der Stadt Brandenburg an der Havel in den Jahren ab 2025 wird eine Bürgerhaushaltssatzung. Dazu erarbeitet die Verwaltung einen entsprechenden Satzungsentwurf, in dem das Prozedere und die Durchführung des Bürgerhaushaltes nachvollziehbar und transparent geregelt sind. Darin soll explizit geregelt werden, dass die Bürgerinnen und Bürger abschließend per Votum über die umzusetzenden Vorschläge entscheiden. Der Satzungsentwurf ist der SW bis zur SVV im März 2024 zur Diskussion und Beschlussfassung vorzulegen.
2. Dazu wird als Rechtsgrundlage die Hauptsatzung wie folgt geändert:
§ 4 Absatz 1 wird wie folgt geändert:
nach Nummer 4 wird eine neue Nummer 5 mit folgendem Inhalt eingefügt: „Bürgerhaushalt.“
§ 4 Absatz 2 wird um einen neuen Satz 3 mit folgendem Inhalt erweitert:
„Die Einzelheiten zum Bürgerhaushalt (Abs. 1 Nr. 5) werden in einer Bürgerhaushaltssatzung der Stadt Brandenburg an der Havel näher geregelt.“
3. Im Jahr 2024 wird ein Bürgerhaushalt nach dem nachfolgenden informellen Verfahren umgesetzt:
 - a) Die Öffentlichkeit wird in geeigneter Form über die Möglichkeit informiert, Anregungen für Bürgerhaushalts-Maßnahmen an die Stadtverordnetenversammlung zu richten.
 - b) Die Einreichungsfrist für Vorschläge zum Bürgerhaushalt 2024 wird auf den 31.03.2024 festgesetzt.
 - c) Einzelne Vorschläge sollen nicht höhere Kosten verursachen als 25.000 €.
 - d) Die eingereichten Vorschläge werden durch die Verwaltung auf ihre fachliche und technische Umsetzbarkeit, Rechtmäßigkeit sowie hinsichtlich der voraussichtlichen Kosten vorgeprüft.
 - e) Über die Vorschläge stimmen die Stadtverordneten in der Sitzung im Mai 2024 ab. Dabei kann jeder Stadtverordnete für mehrere Vorschläge im Rahmen des Gesamtbudgets votieren. Die Anzahl der Stimmen pro Stadtverordnete/n wird auf max. 5 begrenzt. Die Vorschläge mit den meisten Stimmen bis zur Ausschöpfung des Gesamtbudgets sind von der Verwaltung umzusetzen.
4. Die Stadt Brandenburg gewährt der Universitätsklinikum Brandenburg an der Havel GmbH eine zweckgebundene Zuwendung in Höhe von 150.000 € zur Errichtung eines Personenaufzuges parallel zur Treppenanlage im Eingangsbereich von der Hochstraße aus.

Zugang zum Universitätsklinikum mit Mitteln des Bürgerhaushaltes 2024 verbessern Beschluss Nr. 029/2024

Aus investiven Haushaltsmitteln im Umfang von 150.000 EUR werden im Haushaltsjahr 2024 der Universitätsklinikum Brandenburg an der Havel GmbH als zweckgebundene Zuwendung zur Errichtung eines Personenaufzuges parallel zur Treppenanlage vor dem Eingangsbereich von der Hochstraße aus gewährt. Die Verwaltung gibt dazu eine Deckungsquelle an.

Abberufung eines sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport Beschluss Nr. 027/2024

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel beschloss den sachkundigen Einwohner, Herrn Jonas Marggraf, zum 01.02.2024 aus dem Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport abuberufen.

Neuberufung eines sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport Beschluss Nr. 028/2024

Die Stadtverordnetenversammlung berief Herrn Eric Fenske zum 01.02.2024 als sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport.

- nichtöffentliche Sitzung -

Vergabe Architektenleistung Objektplanung für den Bildungscampus Wiesenweg Beschluss Nr. 007/2024

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss die Vergabe der Objektplanung für den Bildungscampus Wiesenweg.

Einladung
zur 2. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Brandenburg an der Havel
im Jahre 2024
am Mittwoch, dem 28.02.2024, um 16:00 Uhr
in 14770 Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 11, Rolandsaal

Tagesordnung

- 1** **Eröffnung der Sitzung**
- 2** **Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung**
- 3** **Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung am 31.01.2024**
- 4** **Feststellung der Tagesordnung**
- 5** **Bericht des Oberbürgermeisters über wesentliche Gemeindeangelegenheiten**
- 6** **Einwohnerfragestunde**
- 7** **Vorlagen der Verwaltung**
 - 7.1 053/2024 Sechste Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Brandenburg an der Havel
Einreicher: Oberbürgermeister
Amt 30 Rechtsamt/Büro SVV
 - 7.2 044/2024 Jahresabschluss 2020 zzgl. der verkürzten Jahresabschlüsse 2018 und 2019 der Stadt Brandenburg an der Havel sowie Entlastung des Oberbürgermeisters für die Haushaltsjahre 2018, 2019 und 2020
Einreicher: Oberbürgermeister
Geschäftsbereich 3, Amt 20 Kämmerei
 - 7.3 013/2024 Berichtsvorlage
Beteiligungsbericht der Stadt Brandenburg an der Havel über das Geschäftsjahr 2022
Einreicher: Oberbürgermeister
Geschäftsbereich 3, Amt 24 Beteiligungen, Steuern und Abgaben
 - 7.4 051/2024 Änderung der "Satzung über die Aufwandsentschädigung für Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr in der Stadt Brandenburg an der Havel" vom 27.11.2015
Einreicher: Oberbürgermeister
Geschäftsbereich 3, Amt 37 Feuerwehr und Rettungswesen
 - 7.5 021/2024 Berichtsvorlage
5. Vergabebericht 2022
Einreicher: Oberbürgermeister
Geschäftsbereich 4, Amt 10 Haupt- und Personalamt
 - 7.6 009/2024 Partnerschaft mit der Ehrenamtskarte Berlin-Brandenburg
Einreicher: Oberbürgermeister
Geschäftsbereich 5, Amt 50 Jugend und Soziales
- 8** **Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung, von Ortsvorsteherinnen, Ortsvorstehern und Ortsbeiräten**
 - 8.1 041/2024 Letzte Ruhestätte im Wald - Einrichtung eines Friedwaldes prüfen
Einreicher: Fraktion Freie Wähler
 - 8.2 047/2024 Wohnungsbau in städtischer Regie
Einreicher: Fraktion AfD
 - 8.3 050/2024 Brandenburg an der Havel als Modellregion
Geldkarte anstatt Bargeld - Anreize verringern ohne die Leistungshöhe für Berechtigte abzusenken
Einreicher: Fraktion Freie Wähler

- 8.4 065/2024 Absenkung des Hebesatzes der Gewerbesteuer
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9 Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 9.1 049/2024 Anfrage an den Oberbürgermeister zu Anfragen an Gewerbeimmobilien bzw. GE/GI-Flächen
Einreicher: Fraktion DIE LINKE, Herr Kretzschmar
- 9.2 057/2024 Nachfrage an den Oberbürgermeister zur Anfrage 038/2024 "Anfrage an den Oberbürgermeister zum Integrationskonzept der Stadt Brandenburg an der Havel"
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Frau Marx
- 9.3 059/2024 Anfrage an den Oberbürgermeister zu einer Veröffentlichung am 23.01.2024 "Eine moderne Verwaltung für eine attraktive Stadt - Die Stadtverwaltung im Rückblick 2023 und Ausblick 2024" und zum städtebaulichen Konzept Gerostraße
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Frau Marx
- 9.4 060/2024 Anfrage an den Oberbürgermeister zum Leitbild der Stadt Brandenburg an der Havel
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Frau Marx
- 9.5 063/2024 Anfrage an den Oberbürgermeister zu Pflasterverbesserungen in der historischen Altstadt
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Herr Hoffmann
- 9.6 064/2024 Anfrage an den Oberbürgermeister zur/zum Antikorruptionsbeauftragten der Stadt Brandenburg an der Havel und der jährliche Bericht an die SVV
Einreicher: Fraktion DIE LINKE, Frau Patz
- 10 Persönliche Mitteilungen und Erklärungen**
- 11 Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung**
- 12 Entscheidung gem. § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung am 31.01.2024**
- 13 Vorlagen der Verwaltung**
- 14 Anträge aus der Stadtverordnetenversammlung, von Ortsvorsteherinnen, Ortsvorstehern und Ortsbeiräten**
- 15 Anfragen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 15.1 058/2024 Nachfrage an den Oberbürgermeister zur Anfrage 037/2024 "Anfrage an den Oberbürgermeister zu einer Personalangelegenheit"
Einreicher: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Frau Marx
- 16 Persönliche Mitteilungen und Erklärungen**
- 17 Schließung der Sitzung**

gez. Walter Paaschen
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Brandenburg an der Havel, 20.02.2024

Beschluss Nr. 015/2024

Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel

„1. Die Stadtverordnetenversammlung stimmt dem Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel (EB GLM) gemäß Anlage zu.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt entsprechend § 7 Nr. 6 der Eigenbetriebsverordnung des Landes Brandenburg die Entnahme von Sachwerten aus dem Vermögen des EB GLM in Höhe von 9.264,73 € (siehe Vorbericht ab Seite 4).

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt entsprechend § 7 Nr. 6 der Eigenbetriebsverordnung des Landes Brandenburg, dass die bisher im Stadthaushalt geführten Kreditverbindlichkeiten im Zuge der Umstellung der Mietenkalkulation, wirtschaftlich dem EB GLM in Höhe von 1.218.507,58 € zugeordnet werden (siehe Vorbericht ab Seite 6).“

Gemäß § 14 Abs. 3 der Eigenbetriebsverordnung des Landes Brandenburg in Verbindung mit § 67 Abs. 5 Satz 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist der Wirtschaftsplan zu jedermanns Einsicht auszulegen. Der Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der Stadt Brandenburg an der Havel (GLM) kann in der Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Amt für Beteiligungen, Steuern und Abgaben, Beteiligungsverwaltung, Klosterstr. 14, Haus G, Zimmer G 004, 14770 Brandenburg an der Havel, eingesehen werden.

* * *

Wirtschaftsplan 2024

Eigenbetrieb: **Zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement (GLM)**
der Gemeinde: **der Stadt Brandenburg an der Havel**

Festsetzungen nach § 14 Absatz 1 Nummer 1 Eig V für das Wirtschaftsjahr 2024

Aufgrund des § 7 Nummer 3 und des § 14 Absatz 1 der Eigenbetriebsverordnung hat die Gemeindevertretung durch Beschluss Nr. 015/2024 vom 31.01.2024 den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2024 festgestellt.

1. Es betragen

1.1 **im Erfolgsplan**

- die Erträge	34.152.300 €
- die Aufwendungen	33.969.900 €
- der Jahresgewinn	182.400 €
- der Jahresverlust	

1.2 **im Finanzplan**

- Mittelzufluss/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	-403.700 €
- Mittelzufluss/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	-13.926.500 €
- Mittelzufluss/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-100.000 €

2. Es werden festgesetzt

2.1 **der Gesamtbetrag der Kredite auf** 0 €

2.2 **der Gesamtbetrag der Verpflichtungs-
ermächtigungen auf** 0 €

gez. Steffen Scheller
Oberbürgermeister

Brandenburg an der Havel, den 12.02.2024

Termine der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse im März 2024

Stand: 21.02.2024

Termin	Gremium	Ort	Zeit
Mo., 04.03.2024	Jugendhilfeausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	17:00 Uhr
Di., 05.03.2024	Ausschuss für Ordnung, Sicherheit und Petitionen	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 07.03.2024	Ausschuss für Soziales, Familie, Gesundheit und Senioren	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 12.03.2024	Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft, Digitalisierung und kommunale Zusammenarbeit	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mi., 13.03.2024	Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 14.03.2024	Ausschusses für Kultur, Bildung und Sport	Gotisches Haus, EG Beratungsraum, Johanniskirchplatz 4, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Do., 14.03.2024	Ausschuss für Rechnungsprüfung und Vergaben	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Mo., 18.03.2024	Hauptausschuss	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 10, Beratungsraum 301, 14770 Brandenburg an der Havel	18:00 Uhr
Di., 19.03.2024	Unterausschuss Jugendhilfeplanung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel Wiener Straße 1, Beratungsraum 421 14772 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr
Do., 21.03.2024	Unterausschuss Finanzen	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel Wiener Straße 1, Beratungsraum 421 14772 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr
Mi., 27.03.2024	Stadtverordnetenversammlung	Stadtverwaltung Brandenburg an der Havel, Altstädtischer Markt 11, Rolandsaal, 14770 Brandenburg an der Havel	16:00 Uhr

Die aktuellen Termine, Tagungsorte und Tagesordnungen sind im Internet unter www.stadt-brandenburg.de in der Rubrik „Rathaus“ / „Stadtverordnetenversammlung“ / „Termine + Vorlagen“ einzusehen.