

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte der Innenstadt
WOHNEN

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Sanierung 1999-2000
als Einfamilienwohnhaus

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Projekte in der Innenstadt

WOHNEN I Sanierung EFH

Wollenweberstraße 31

Fachwerkstockwerkbau
1. Hälfte 18. Jh.



Zustand 1991 ruinös

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Sanierung 2007-2010 als
Wohn- und Geschäftshaus
2009 Preisträger des
Bundespreises für Handwerk
in der Denkmalpflege

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Projekte in der Innenstadt

WOHNEN I Sanierung EFH

Havelstraße 6a

repräsentative
ehem. Fabrikantenvilla, 1899



Zustand 1994

WOHNEN | Sanierung MFH

Altstädtische
Große Heidestraße 1

palaisartiges spätbarockes Bürgerhaus,
ca. 1770/80

Zustand 2004



Sanierung 2004-2006

2007
Brandenburgischer
Denkmalpflegepreis
(Anerkennung)

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des
Programms „Städte-
baulicher Denkmalschutz“



WOHNEN | Sanierung MFH

Parduin 1-2 /
Rathenower Straße 7

expressionistisches Wohn- und
Geschäftshaus von 1920-25



Zustand 2005



Sanierung
2005-2007

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



Speichergebäude Zustand 2003

WOHNEN | Umnutzung Gewerbe zu Gebäude

Mühlendamm 16-18
Große- oder Havelmühle
„Heidrichsche Mühle“

traditionsreicher
Mühlenstandort seit dem 13. Jh.

Speichergebäude von 1917

2003-2004
Sanierung des Speichergebäudes
zur Wohnnutzung

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



WOHNEN | Umnutzung Gewerbe zu Gebäude

Mühlendamm 16-18
Große- oder Havelmühle
„Heidrichsche Mühle“

traditionsreicher
Mühlenstandort seit dem 13. Jh.

Mühlengebäude von 1900/01

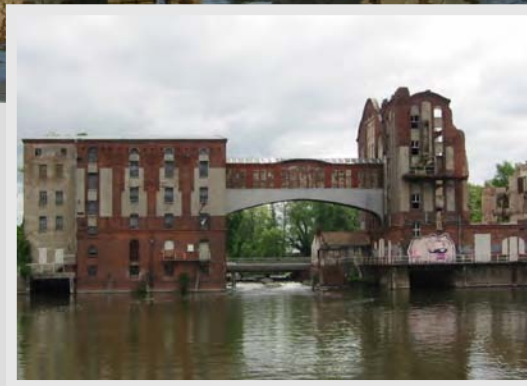
2005-2006 Sanierung des
Mühlengebäudes als Wohn- und
Geschäftshaus

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



Mühlengebäude Zustand 2003



Zustand 2004,
nach Brand des Hauptgebäudes

WOHNEN | Umnutzung Gewerbe zu Gebäude

Krakauer Straße 1-2
Burmühle mit Mehlspeicher

seit dem 13. Jh. traditionsreicher
Mühlenstandort

1909 Hauptgebäude
1912-13 Mehl- und Kleiespeicher

2006
Sanierung des ehem.
Mehlspeichers zu Wohnungen

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung

Planung zur Instandsetzung des brandgeschädigten Hauptgebäudes - Grundsteinlegung 2010

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch Fördermittel des Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

Projekte in der Innenstadt

WOHNEN | Umnutzung Gewerbe zu Gebäude

Krakauer Straße 1-2
Burmühle mit Mehlspeicher

seit dem 13. Jh. traditionsreicher Mühlenstandort

1909 Hauptgebäude
1912-13 Mehl- und Kleiespeicher



BRANDENBURG AN DER HAVEL

FB VI Stadtplanung –FB VII Bauen und Umwelt

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



WOHNEN | Umnutzung Gewerbe zu Gebäude

Kleine Münzenstraße 20

Teil der ehem. Tuchfabrik
19. Jh.



Zustand 1991



2009/2010
Sanierung als Wohnhaus

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



WOHNEN I Mietwohnanlagen

Hammerstraße 4-6 /
Packhofstraße 19-20

expressionistische Wohnanlage
für Beamte und Geschäftsleute
von 1927/28



nach Sanierung



Zustand 2008

Sanierung 2009-2010

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Sanierung 2007-2009
Modernisierung und
Instandsetzung der Gebäude
sowie Gestaltung der
Außenanlagen

Finanzierung:

WOBRA, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Stadtumbau Ost - Aufwertung“

Projekte in der Innenstadt

WOHNEN I Mietwohnanlagen

Klosterquartier:
Am Temnitz /
St.-Annen-Straße

Wohnanlage mit Gewerbe im
Hofbereich



Zustand 2006



Modernisierung und Instandsetzung der Gebäude sowie Gestaltung der Außenanlagen

Klosterstraße 19
Sanierung 1997 - 1998

Klosterstraße 20
Abbruch 2006
Neubau 2007

Finanzierung:

WOBRA, unterstützt durch Fördermittel des Programms „Stadtumbau Ost - Aufwertung“

WOHNEN I Mietwohnanlagen

Klosterstraße 19 und 20

kleinbürgerliche Wohnhäuser des 18. Jahrhunderts



Klosterstraße 19
Zustand 1991



Klosterstraße 20
Zustand 2005

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte der Innenstadt
HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Altstädtisches Rathaus

Detail der Haupteingangstür
gotischer Turmraum
Treppenhaus





HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Altstädtisches Rathaus
ehem. Ratssaal (Rolandsaal)



Zustand 1992

2006-2007
Restaurierung

Finanzierung:

PPP-Modell, gefördert im Rahmen
der Programme „Städtebaulicher
Denkmalschutz“ und „Zukunft im
Stadtteil“



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Schusterstraße 6
sog. Ordonnanzhaus

ältestes Bürgerhaus der Mark
Brandenburg,
um 1300/10 errichtet
1483 ausgebaut



Zustand 2006 (ehem. Wein-ABC)

2006-2007
Sanierung als Verwaltungssitz

Finanzierung:

PPP-Modell, gefördert im Programm
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Schusterstraße 6
sog. Ordonnanzhaus

Dachstuhl von 1483
Ausbau als Bürogeschoss und
Beratungsraum



Zustand 2006

2006-2007
Sanierung als Verwaltungssitz

Finanzierung:

PPP-Modell, gefördert im Programm
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Plauer Straße 6
Fabrikantenwohnhaus
Ernst Paul Lehmann

bedeutender Jugendstilbau
1901/02 Umbau eines
Vorgängerbaus durch
Bruno Möhring

2005-2007 Restaurierung als
Verwaltungssitz

Finanzierung:

PPP-Modell, gefördert im Programm
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



2010-2011
Sanierung als Geschäftshaus

Finanzierung:

Privat, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

BRANDENBURG AN DER HAVEL

Projekte in der Innenstadt

HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Steinstraße 60
ehem. Hotel zum
schwarzen Bären

Hotelbau von 1865



Zustand 1991

FB VI Stadtplanung –FB VII Bauen und Umwelt



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Hauptstraße 2

Standort ehem. Wohn- und Geschäftshaus (kriegszerstört)



früherer Zustand

2009
Neubau Geschäftshaus

Finanzierung:

Ordnungsmaßnahmen 2008 unterstützt durch Fördermittel des Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte der Innenstadt
BILDUNG I KULTUR I TOURISMUS

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Dominikanerkloster St. Pauli

gotische Bettelordenskirche
1286 und 1497

Zustand 1993



2003-2008
Sanierung als
Archäologisches
Landesmuseum
und städtischer
Veranstaltungsort

Finanzierung:

unterstützt durch Mittel des EFRE-
Kulturinvestitionsprogramms, der
Kulturförderung des Bundes und des
Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Dom St. Peter und Paul



2008

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Nordklausur

Baubeginn um 1300

zzt. in Sanierung
zukünftige Nutzung durch
Ev. Grundschule, Dommuseum und
Textilrestaurierung

Zustand 2007



2007/2008
Restaurierung der
Nordfassade

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Städtebaulicher
Denkmalschutz“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS



Burghof 6

Domkurie (ehem. Seniorenkurie), errichtet um 1300, Restaurierung und Umbau als Kinderhort und Teil der Ev. Grundschule, zzt. im Bau



vor der Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel des Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Evangelisches Gymnasium
am Dom zu Brandenburg

Schulbau 1974
Typ: Erfurt



Zustand 2010

2010-2011

Sanierung der
Gebäudehülle

Finanzierung:

Förderprogramm
„Energetische Gebäudesanierung“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Gotthardtkirchplatz 10

1461 Stadthof der in Ziesar residierenden Brandenburger Bischöfe

1799 über den gotischen Kellern des ehemaligen Bischofshofes errichtetes klassizistisches Schulgebäude

Zustand 2000



2006-2010 Sanierung als Interkulturelles Zentrum „Gertrud von Saldern“ in Kooperation der St. Gotthardt-Kirchengemeinde und der Berlin-Brandenburgischen Auslandsgesellschaft (BBAG)

Finanzierung:

gefördert im Rahmen der Programme „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Zukunft im Stadtteil“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Bäckerstraße 14

ältestes Fachwerkgebäude
des Landes Brandenburg
(datiert 1408)

erweitert um Vorderhaus aus
der Mitte des 18. Jhs.



Zustand
2006



2006-2008
Restaurierung als Bürgerhaus
für „Die Altstädter e.V.“

2009
1. Preisträger des Bundespreises
für Handwerk in der Denkmalpflege

Finanzierung:

gefördert im Rahmen der
Programme „Städtebaulicher
Denkmalschutz“ und
„Zukunft im Stadtteil“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Turnhalle Hammerstraße

errichtet um 1900



Zustand 2004



2005
Sanierung und Erweiterung

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Zukunft im Stadtteil“

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Mühlendamm 11
„Kita Arche“

2008
Umbau und Erweiterung
des Wohn-und Geschäftshauses
zur Kindertagesstätte

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Städtebaulicher
Denkmalschutz“



Zustand 1994





Projekte der Innenstadt
STRASSEN I PLÄTZE I FREIFLÄCHEN

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Zustand 2008



Fertigstellung: Dezember 2008



Projekte in der Innenstadt

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Huckstraße / Am Huck

Straßenbaumaßnahme im umfassenden Sanierungsgebiet
Komplettausbau



nach Sanierung



Zustand 2008

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Mühlendamm

Straßenbaumaßnahme
im Sanierungsgebiet
Fertigstellung: 2007



vor der
Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Mühlendamm

Ufergestaltung mit Freilegung des Rechteckgerinnes, Fußgängerbrücke über das Rechteckgerinne und Erneuerung der Stützwand
Fertigstellung 2007



vor der Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



BRANDENBURG AN DER HAVEL

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Mühlendamm

Sanierung Durchlassbauwerk
und Straßenbau



vor der
Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



2007
Querungsmöglichkeit
für Kanus zwischen
Ober -und Unterhavel.

Projekte in der Innenstadt

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Bootsschleppe mit Steganlagen
Mühlendamm

Mühlendamm vor der Baumaßnahme
nicht vorhanden



Zustand 2004

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



BRANDENBURG AN DER HAVEL

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Näthewindebrücke

alter Brückenstandort zwischen der Hammerstraße und Domkietz



Zustand 1998

Brückenneubau
Bauwerk als Bogen-
brücke mit einer Stahl/
Holzkonstruktion
Verbindung zwischen
der Hammerstraße und
dem Domkietz
Fertigstellung 1999

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Heineufer

Zustand vor der Sanierung



Schaffung eines attraktiven Wege- und Aufenthaltsbereiches

Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Paulibrücke /
St. Annenpromenade

Schaffung einer Fußweg- und
Radwegbeziehung zwischen
Hauptbahnhof und Innenstadt
mit direkter Anbindung des
Landesmuseums



Finanzierung:

unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Städtebaulicher Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Ersatzneubau der Homeyerbrücke

Stand 2008:
Tragfähigkeit war eingeschränkt und Befahrbarkeit mit schweren Fahrzeugen war nur jeweils in einer Richtung möglich



Zustand 2008

April 2010
Verkehrsfreigabe
Anfang

Finanzierung:

Förderung mit Mitteln des Entflechtungsgesetzes (Verbesserung der Verkehrsverhältnisse in den Kommunen)

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte in der Innenstadt

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Mühlentorstraße

Straße im Sanierungsgebiet



Zustand 2008

2010
Straßenbaumaßnahme im
Sanierungsgebiet Altstadt
Komplettausbau

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Städtebaulicher
Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Domkietz

Straße im Sanierungsgebiet



vor der Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Städtebaulicher
Denkmalschutz“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Friedenswarte

1974 Einweihung



vor der Sanierung

2005/07
Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Zukunft im Stadtteil“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Marienberg Südaufgang



vor der
Sanierung

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Zukunft im Stadtteil“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Zukunft im Stadtteil“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Rosenhag



vor der Sanierung
Eingang Rosenhag

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Zukunft im Stadtteil“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Freilichtbühne



vor der Sanierung
Eingang Rosenhag

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

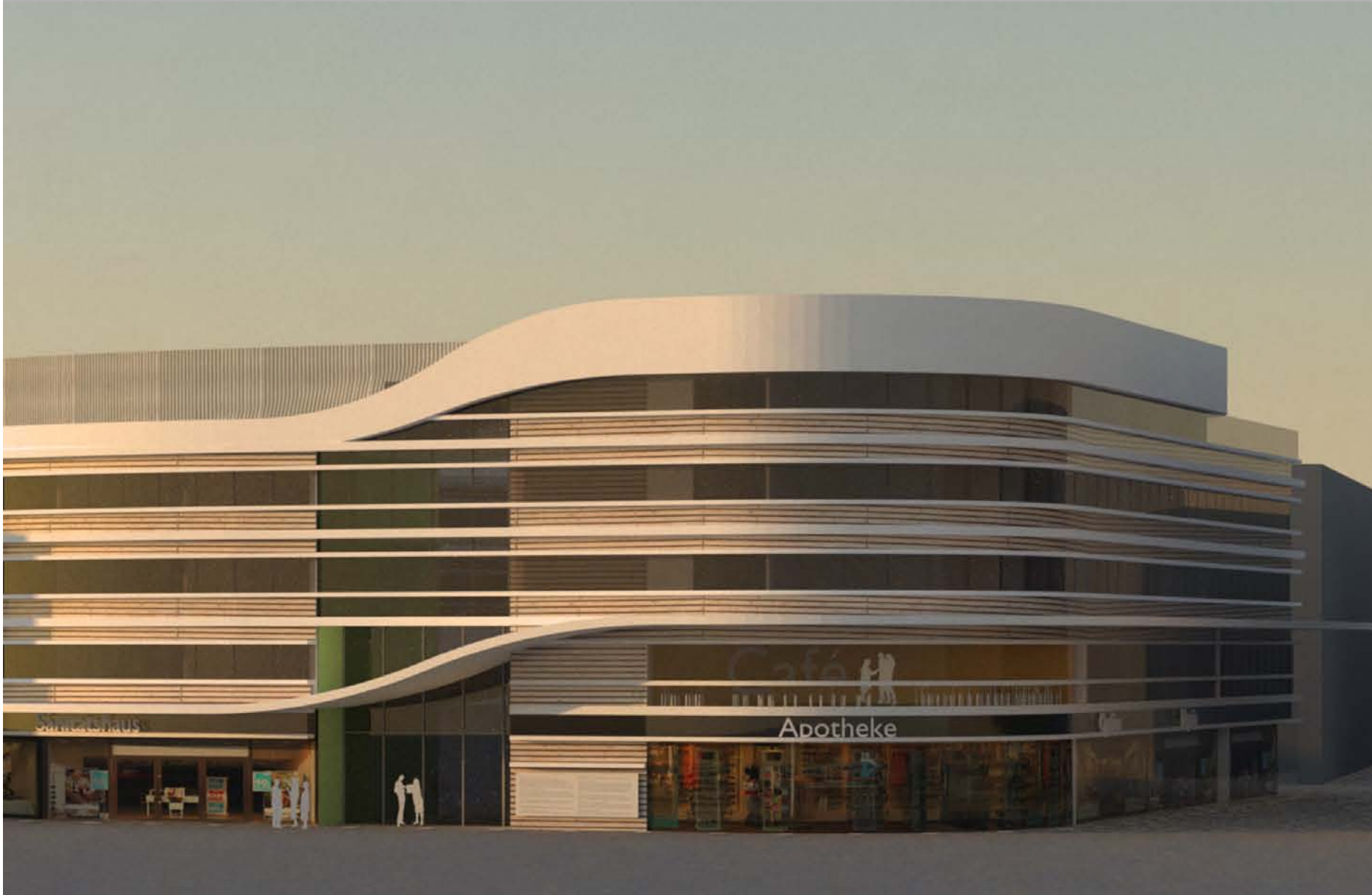
touristische Beschilderung



Finanzierung:

gefördert im Rahmen der Programme „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Zukunft im Stadtteil“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte in der Bahnhofsvorstadt

WOHNEN

Große Gartenstraße 38

1865/66 errichtetes
Wohn- und Geschäftshaus



Zustand vor der Sanierung



2010
Sanierung

Finanzierung:

privat, gefördert durch die
Stadt Brandenburg an der Havel als
kleinteilige Maßnahme außerhalb
des Sanierungsgebietes

WOHNEN | Umnutzung Gewerbe

Geschwister-Scholl-Straße /
Kirchhofstraße
(ehem. Brennaborwerke)

weitläufiger Industriekomplex
errichtet zwischen 1880 und 1925



Zustand 1995



2003-2005
Sanierung als
Bürogebäude und
Stadtarchiv

Finanzierung:
privat, unterstützt durch
Städtebaufördermittel

WOHNEN | Mietwohnanlagen

Flutstraße 5

Modernisierung und
Instandsetzung eines
Wohngebäudes

2006



Finanzierung:

privat, unterstützt durch Fördermittel
des Programms „Stadtumbau Ost - Aufwertung“

WOHNEN | Neubau

Rückbau Plattenbau
Am Hauptbahnhof

ab 2009

Umgestaltung als Auslöser für
Investitionen:

z.B. Neubau Gesundheitszentrum
des Städtischen Klinikums

ReGenerationshaus der WOBRA



Finanzierung Rückbau:

WOBRA, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Stadtumbau Ost - Rückbau“

HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

GESUNDHEITSZENTRUM BRANDENBURG

Neubau Gesundheitszentrum des
Städtischen Klinikums



Finanzierung:

KLINIKUM, unterstützt durch
Fördermittel des Programms
„Stadtumbau Ost“

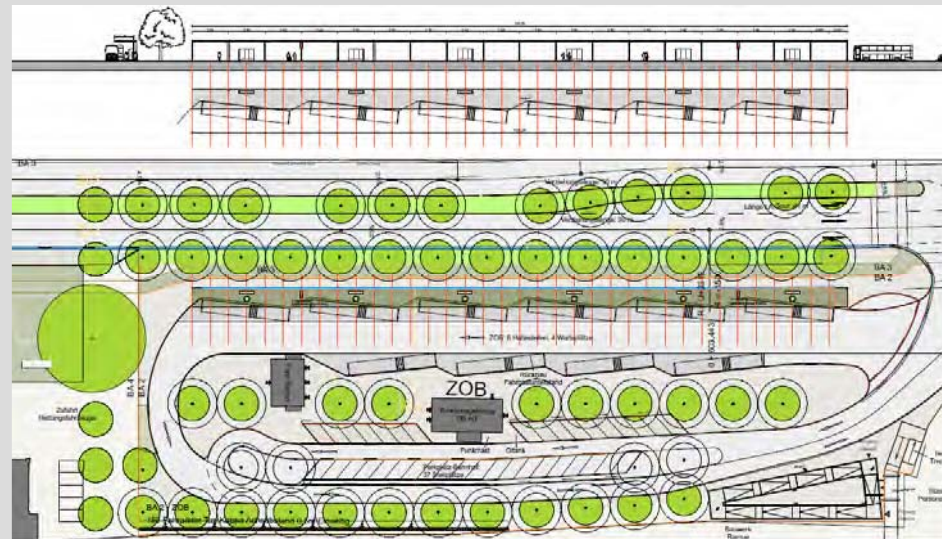
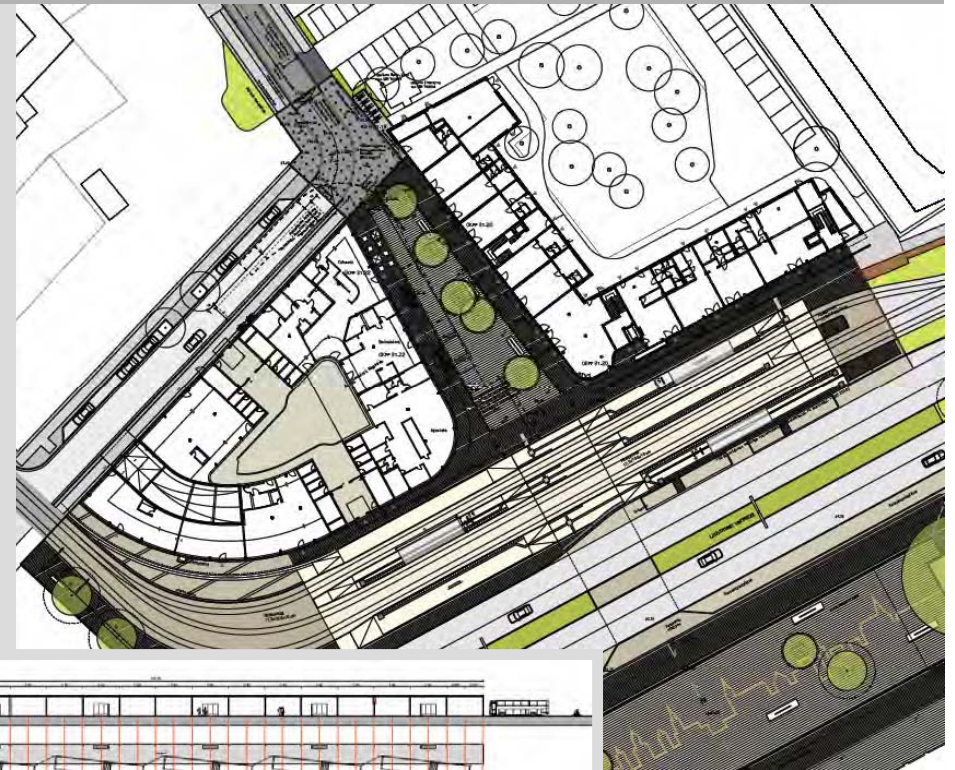
STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Bahnhofsvorplatz
(in Planung)

Umgestaltung der
Straßenbahngleisanlagen, des
ZOB, des Bahnhofsvorplatzes

Schaffung neuer Stellplatzanlagen
für PKW und Fahrräder

Erneuerung der Bundesstraße
zwischen Geschw.- Scholl- Straße
und Bauhofstraße



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Bahnhofsvorplatz
(in Planung)

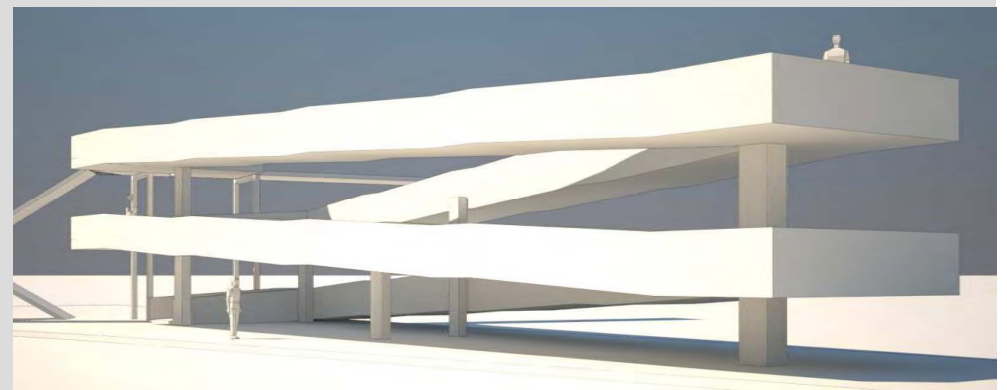
Umgestaltung der
Straßenbahngleisanlagen, des
ZOB, des Bahnhofsvorplatzes

Schaffung neuer Stellplatzanlagen
für PKW und Fahrräder

Erneuerung der Bundesstraße
zwischen Geschw.- Scholl- Straße
und Bauhofstraße

Finanzierung:

Förderung über EFRE und
Entflechtungsgesetz sowie
städt. Eigenmittel



BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

denkmalgeschützte
Grabstätten
Neustädtischer Friedhof

Grabmal für Joachim Christoph
Heinß Direktor der Ritterakademie
verst. 1771

Grabmal für George Tismar
Bürgermeister, verst. 1789



Finanzierung:

Restaurierung Skulpturen

STRASSEN | PLÄTZE | FREIPLÄTZE

Kleine Gartenstraße

Erneuerung und Neuaufteilung
aller Verkehrsbereiche
Schaffung eines Aufmerksamkeitsfeldes vor der Schule

Finanzierung:

URBAN



STRASSEN | PLÄTZE | FREIPLÄTZE

Kirchhofstraße

Erneuerungsbedürftiger Zustand
der gesamten Straße



2010
Straßenausbau komplett

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel im
Rahmen des Stadtumbauprogramms
Ost-Programmteil „Aufwertung“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIPLÄTZE

Werderstraße 35

Rückbau Hofgebäude und technischer Anlagen sowie Gestaltung der Außenanlagen

2008-2011



Finanzierung:

WOBRA, unterstützt durch Fördermittel des Programms „Stadtumbau Ost - Aufwertung“



Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte in der Wilhelmsdorfer Vorstadt



BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Wredowsche Zeichenschule

Lehr- und Ausstellungsstätte,
eingeweiht 1878

1996-1998 Sanierung als Sitz der
Wredowschen Zeichenschule und
Volkshochschule

Finanzierung:

gefördert durch das
Programm URBAN



BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Bildhaueratelier der Wredowschen Zeichenschule, zurzeit im Bau



Zustand während der Sanierung 2011

Finanzierung:

unterstützt durch das Programm „Nachhaltige Stadtentwicklung“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN



Franz-Ziegler-Straße

Straßenbau Komplettausbau ab der Wendestelle an der Wilhelmsdorfer Straße bis zur Einmündung Wiesenweg Anliegerstraße

Zustand 2009



Maßnahme befindet sich noch im Bau Fertigstellung für Oktober 2011 geplant

Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel im Rahmen des Stadtumbauprogramms Ost-Programmteil „Aufwertung“





STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Otto-Gartz-Straße

Straßenbaumaßnahme im
sanierungsbedürftigen Zustand
Anliegerstraße

Zustand 2004

2005-2007
Straßenbaumaßnahme
Komplettausbau



Finanzierung:

unterstützt durch Fördermittel im
Rahmen des Stadtumbauprogramms
Ost-Programmteil „Aufwertung“

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte in Hohenstücken

BILDUNG | KULTUR | TOURISMUS

Walther-Ausländer-Straße
(Bürgerhaus/Pestalozzi-
schule)

ehemalige polytechnische
Oberschule



Zustand 2006



01.11.2006 – 13.07.2007
Modernisierung und Instandsetzung

ausgezeichnet mit dem Bundespreis
„Ort der Vielfalt“ am 25.05.2009

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel
unterstützt durch Fördermittel
Des Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Walther-Ausländer-Straße
Vorplatz Bürgerhaus

Vorplatz der ehemalige
polytechnische Oberschule



Zustand 2006

06.09.2007 – 13.12.2007
Aufwertung als Kommunikations-
und Veranstaltungsort

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel
unterstützt durch Fördermittel
Des Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Walther-Ausländer-Straße
Freiflächen Bürgerhaus

Freiflächen der ehemalige
polytechnische Oberschule



Zustand 2006



2007 – 2009
Aufwertung als
Kommunikations-Begegnungs-
und Freizeitort

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel
unterstützt durch Fördermittel
Des Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Walther-Ausländer-Straße
Bürgergarten

Schul- und Freizeitgarten
der ehemalige polytechnische
Oberschule



Zustand 2006



04.05.2009 –
06.11.2009
Aufwertung als
Veranstaltungs-
und Freizeitort

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel unterstützt durch
Fördermittel des Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“ und ESF-Bundesförder-
Programm „Lokales Kapital für Soziale Zwecke“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Stadtteilverbindung
Görden / Hohenstücken

Brachfläche



Zustand 2008



2010
Aufwertung als Freizeit-
und Gesundheitspark mit Fuß-
und Radwegeverbindung
zwischen den Stadtteilen
Görden und Hohenstücken

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel
unterstützt durch Fördermittel des
Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Freifläche Sophienstr. /
Eingang Hauptfriedhof



Zustand 2010



ab 2011 Aufwertung der Freifläche als Aufenthalts- und Begegnungsort mit behindertengerechter Wegeführung/ Buswendeschleife mit Haltestelle

Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel unterstützt durch Fördermittel des Bund/Länder-Programms „Die Soziale Stadt“

STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Tschirchdamm

Wohngebietspark



Zustand 2006



2006 –2007
Aufwertung als Parkanlage



Finanzierung:

Stadt Brandenburg an der Havel
unterstützt durch Fördermittel
Des Bund/Länder-Programms
„Die Soziale Stadt“ und
Stadtumbaumittel



Projekte in Kirchmöser



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Seegartenbrücke

Ersatzneubau der Seegartenbrücke zwischen den Ortsteilen Plaue und Kirchmöser



Ansicht des alten Bauwerkes

Tragfähigkeit stark eingeschränkt, Zustand entsprach nicht den Anforderungen an den vor der Sanierung Entwicklungsstandort Kirchmöser und Durchfahrtshöhe war nicht ausreichend für Schifffahrt

Finanzierung:

Förderung mit Mitteln des Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetzes, Mitteln des Wasserstraßenneubauamtes und städt. Mitteln

Einweihung im August 2006 nach 20 Monaten Bauzeit



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Gewerbe- und Industriegebiet Nord



vor der Sanierung

u.a.

- 600 m Gleise mit acht Bahnübergängen
- zwei Klärbecken und ein Regenrückhaltebecken
- vier Pumpwerke
- 2.000 m Schmutzwasserleitung sowie 6.000 m Trinkwasserleitungen
- 1.500 m Fernwärmeleitung und
- 7.000 m Gasleitung
- ein 30.000 m umfassendes Elektronetz und 10 Trafostationen

Finanzierung:

Bund-Länder Programm

„Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur GA-I“

2006

Zum Aufbau der Infrastruktur des GI Kirchmöser- Nord mit rund 105 ha



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Gewerbe- und Industriegebiet Süd



Abrissarbeiten

u.a.

- ca. 3.600 lfd. Meter Straße inkl. Nebenanlagen und Anschlüssen an den Bestand
- ca. 3.600 m Erdgasleitungen
- ca. 24.500 m Kabel für die Elektroversorgung mit 5 Transformatorstationen und einer Schaltstation
- ca. 3.650 m Rohre für Trinkwasser
- ca. 3.750 m Leitungen für Schmutzwasser
- ca. 4.000 m Rohre für Regenwasser

Finanzierung:

Bund-Länder Programm
„Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur GA-I“

2007

Fertigstellung vieler Straßenabschnitte mit neuen Medien, modernste Infrastruktur



- ehemaliges Toilettenhäuschen und Waschhaus



- Gebäude 17
- heute Firmensitz der Firma pethoplan gmbh



HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Gebäude des Gewerbe- und Industriegebietes



Finanzierung:

Bund-Länder Programm
„Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur GA-I“



STRASSEN | PLÄTZE | FREIFLÄCHEN

Unter den Plantanen/
Parkanlagen

Sanierungsbedürftige Straße mit
überwiegenden Durchgangsverkehr



Zustand 2004

Finanzierung:

Bund-Länder Programm

„Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung
der regionalen Wirtschaftsstruktur GA-I“

2005

Straßenbaumaßnahme
komplette Erneuerung

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung



Projekte in Kirchmöser

HANDEL & DIENSTLEISTUNGEN

Altlastensanierung und Munitions- und Sprengmittel-Beräumungen im Revitalisierungsgebiet

Erhebliche Altlastenbeseitigungsmaßnahmen in einem Umfang von über 300.000 t.

Vor allem aus den Bereichen der ehemaligen Panzertankstelle und der Gasgeneratorenstation mussten Altlasten in bis zu 10 m Tiefe abgebaggert und abgefahren werden.

Finanzierung:

Bund-Länder Programm
„Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur GA-I“



Sportstätten

SPORTSTÄTTEN

Regattastrecke

errichtet 1969 nach Entwurf von Hartmut Töpel

seit 1994 ständige Sanierung und Modernisierung als internationale Wettkampfstätte



Finanzierung:

Unterstützung der Maßnahmen durch das Programm „Förderung von Sportstätten im Land Brandenburg“ und Mittel aus dem „Konjunkturpaket II“

SPORTSTÄTTEN

Erweiterung des
Zielrichterturm

Finanzierung:

Unterstützung der Maßnahmen
durch das Programm „Förderung
von Sportstätten im Land
Brandenburg“ und Mittel aus dem
„Konjunkturpaket II“





WAS NOCH ZU TUN IST:

- Denkmale z.B. Ritterstraße 86 (gotisches Haus), Parduin 11, Bäckerstraße 11 (Quitowhaus), 25 u.a.
- Stadtbad
- E-Werk und Straßenbahndepot
- Brennaborwerke (Geschwister-Scholl-Straße unsaniert)
- Plauer Brücke
- Plauer Schloss
- Seegarten, Klinikum
- Straßen Kirchmöser-West
- Bahnhofsumfeld, Bahnhofsvorstadt
- Gründerzeitquartier
- Nicolaiplatz

Beispiele erfolgreicher Stadtentwicklung

Dringender Handlungsbedarf

