

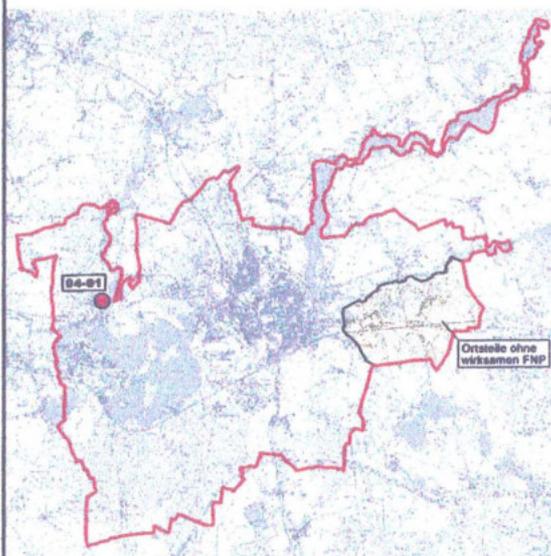
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316)
- in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauN-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991, S. 58)
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne, Vorhaben- und Erschließungspläne sowie für Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB vom 03.09.1997

Stadt Brandenburg an der Havel

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

PLANZEICHNUNG



Lage des Änderungsbereiches im Stadtgebiet

Bearbeitungs-
stand:

Mai 2007

Bearbeiter:

Stadtverwaltung
Brandenburg an der Havel

Fachbereich Stadtentwicklung
und Bauwesen

Fachgruppe Bauleitplanung /
Flächennutzungsplan

Maßstab:

1:15.000

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Brandenburg an der Havel

**Änderungsbereich 04 – 01
„Große Mühlenstraße Plaue“**



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (09/98)

Maßstab 1: 15.000



Änderung des Flächennutzungsplanes
Mai 2007

Maßstab 1: 15.000

Änderung von gemischter Baufläche und Grünfläche in Wohnbaufläche

Planzeichenerläuterung zum Änderungsbereich (4)

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen

Grünflächen



Öffentliche oder private Grünflächen

Flächen für Wasserwirtschaft und Wasserflächen



Wasserfläche/ Wasserläufe

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft/ Freiflächen

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) Satz 1 BauGB



Großflächige Bodendenkmale (alte Ortskerne)



Landschaftsschutzgebiete



Grenzen der Überschwemmungsgebiete

Sonstige Darstellungen



Flächen, auf deren Böden Belastungen aufgrund umweltgefährdender Stoffe vermutet werden - großflächig



Hinweis auf Änderungsbereich

Vermerk zur Planunterlage:

Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes vom 22.04.1994
Kartengrundlage: Topographische Karte TK 10 (AV) / Stand 1980 / 86
Blatt – Nr.: siehe Genehmigungsbestätigung vom 25.04.1994

Verfahrensvermerke

1. Geändert aufgrund des Änderungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 26.10.2005. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel am 22.11.2005 erfolgt.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 Abs. 1 Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 15.08.2006 durchgeführt worden.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 16.08.2006 frühzeitig von der Planung unterrichtet und im Hinblick auf den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zur Äußerung aufgefordert.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

5. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 29.11.2006 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20.12.2006 von der öffentlichen Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

7. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht einschließlich vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen haben in der Zeit vom 02.01.2007 bis 05.02.2007 während folgender Zeiten

Montag	8.00 – 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 15.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit Angaben über verfügbare umweltbezogene Informationen sowie mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 12.12.2006 im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brandenburg an der Havel, den 21.05.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

8. Die Stadtverordnetenversammlung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen am 27.06.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Brandenburg an der Havel, den 03.07.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

9. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.06.2007 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.06.2007 gebilligt.

Brandenburg an der Havel, den 03.07.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

10. Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 30.07.2007 AZ: ~~mit Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ erteilt.

Brandenburg an der Havel, den 16.08.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

11. Den Maßgaben wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ~~beigetreten~~, die Auflagen wurden erfüllt. Dies wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ: ~~bestätigt~~.

Brandenburg an der Havel, den

Dienstsiegel Die Oberbürgermeisterin

12. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Brandenburg an der Havel, den 16.08.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin

13. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 21.08.2007 im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Brandenburg an der Havel, den 22.08.2007


 Dr. Fuhrmann
 Die Oberbürgermeisterin



i. v. m. MIR 3.4
 Schreiben 23.4
 v. 30.7.07
 Potsd. d. 30.7.0
 J. A.
 Müller