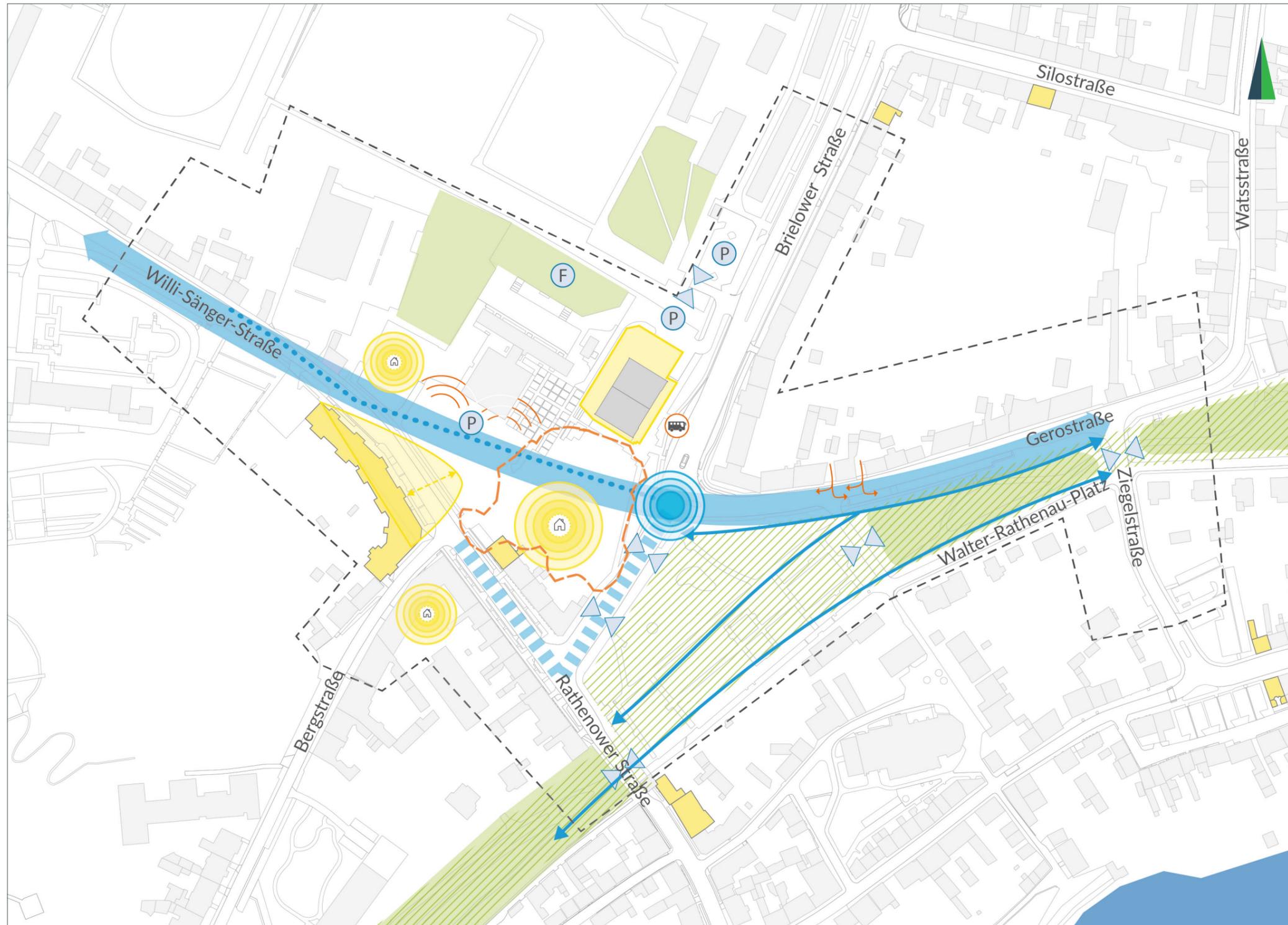


STÄDTEBAULICHES KONZEPT GEROSTRASSE, BRANDENBURG AN DER HAVEL - CHANCEN UND RISIKEN



Legende

Chancen

-  Neubaupotenzialflächen
-  Entwicklungspotenzial mit Synergien zur Oberschule und den Sportflächen
-  bauliches und nutzungsbezogenes Aufwertungspotenzial
-  mögliche Raumerweiterung mit Platz für Außengastronomie
-  zusammenhängende Grünfläche mit stadtteilprägender Bedeutung
-  gestalterisches Aufwertungspotenzial für mehr Aufenthaltsqualität
-  Potenzial als Stadteingang
-  Verkehrsberuhigung und Lärmreduzierung
-  Potenzial für attraktive Wegeverbindung
-  Potenzial für attraktive Radverbindung
-  verbesserter Verkehrsfluss
-  verbesserte Anknüpfung
-  Optimierungspotenzial für Parkflächen
-  Potenzial für Fahrradabstellanlagen

Risiken

-  Stauungsgefahr durch Einfahrten auf Privatgrundstücke
-  potenzielle Lärmbelastung durch Verlegung der Trasse
-  mikroklimatische Auswirkungen durch Abholzung des Baumbestands
-  erhöhtes Sicherheitsrisiko für Schüler_innen durch Kreuzungssituation
-  Untersuchungsgebiet

0 100 200 m

Bearbeitet von:
Jonas Grund, Berlin, Juli 2023
Ansprechpartner: Sabine Slapa, s.slapa@die-raumplaner.de
Quellen:
eigene Darstellung die raumplaner;
Kartengrundlage: Stadt Brandenburg an der Havel, 2022